

Na osnovu člana 7. Zakona o ozakonjenju objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/15)
Načelnik gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na predlog građevinske inspekcije, donosi sledeći

PROGRAM

POPISA NEZAKONITO IZGRAĐENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovim programom propisuje se postupak, prednet, način i dinamika popisa nezakonito izgrađenih objekata na teritoriji grada Novog Pazara (u daljem tekstu popis)

Član 2.

Predmet popisa su:

- objekti, odnosno delovi objekata izgrađeni bez građevinske dozvole odnosno odobrenja za izgradnju
- pomoćni i drugi objekti izgrađeni bez rešenja o odobrenju za izvođenje radova koji su u funkciji glavnog objekta
- objekti građeni na osnovu građevinske dozvole odnosno odobrenje za izgradnju odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova, na kojima je prilikom izgradnje odstupljeno od izdatih uslova gradnje odnosno izvršena promena nemane.

Da bi neki od ovih objekata bio popisan potrebno je:

- da nije odnet zahtev za legalizaciju u skladu sa ranije donetim zakonima o legalizaciji,
- da nije izgrađen u vreme kada za izgradnju objekata nije bilo potrebno pribavljati akt o izgradnji
- da nije upisano pravo svojine na objektu po Zakonu o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole.

Član 3.

Popis vrši komisija za popis koju imenuje Gradonačelnik grada Novog Pazara.

Predsednik komisije koordinira radom komisije, sačinjava izveštaj o radu iste i dostavlja izveštaj Načelniku gradske uprave i Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Predsednik Komisije iz redova članova komisije formira tri grupe kojima rukovode građevinski inspektor.

Član 4.

Popis se vrši po zonama:

Zona 1H: potes : ul. 28 Novembra –ul. Sopoćanska- ul. Rifata Burdževića- ul. 28 Novembra

Zona 2H: potes : ul. Rifata Burdževića – Poilska – 37 Sandžačke divizije - ul. Rifata Burdževića

Zona 3H: potes obuhvata: ul. Gradska – Višegradska – Kraljevića Marka – Hercegovačka – ul. Ras do reke Raške nizvodno do ul. Gradska.

Zona 4H: potes : Ugao poilska ulicom 37 Sandžačke divizije uzvodno Rekom Raškom do ul. 411- ul. 411 – ul. Dubrovačka (Jusuf Potok) - Rifata Burdževića – Poilska.

Zona 5 H: potes : ul.Modraga Jovanovića – Kolubarska- Naslja Potok i Bukreš do Velikog Groblja.

Zona 6H: potes : Od Velikog Groblja naselje iznad ul. Rifata Burdževića – ul. Dubrovačka do Jusuf Potoka Prema selu Vojniće prema Velikom Groblju.

Zona 7H: potes : Hadžet – Sandžačka – Ive Andrića prema Paralovskoj Džamiji – Barakovci – Hercegovačka – Višegradska

Zona 8H: potes: Varevski Put (Barakovci) – ul. Hercegovačka – ul. Ras – Reka Raška uzvodno – lug 3 Varevski put (Barakovci).

Zona 9H: KO Pobrđe

Zona 10H: KO Vojniće

Zona 11 H: KO Varevo

Zona 12H: KO Požega (naselja Donja požega , Gornja Požega)

Zona 13H: KO Ivanča (naselja Ivanča i Dojeviće), KO Rajčinoviće (naselja Rajčinoviće i Popiće), KO Ras (naselje Rast)

Zona 14H KO Rajčinovička Trnava (naselje Rajčinovička Trnava, Rodiće, Baletiće)

Zona 15H: KO Sitniće (naselje Sitniće, Suva Čuprija, Jasenovik, Petrova), KO Pope (naselja Pope, Crni Vrh, Kukavice, Purće), KO Pavlje (naselja Donje Pavlje, Gornje Pavlje,Rudina), KO Vever (naselja Vever, Kuline)

Zona 16H: KO Okose(naselje Okose), KO Dojinoviće (naselja Doinoviće, Donlije), KO Pustovlah (naselja Pustovlah, Poljice)

Zona 16H: KO Rakovac (naselje Rakovac), KO Stradovo (naselje Stradovo), KO Goševo (naselje Goševo Štitarsko), KO Šitare (naselje Šitare)

Zona 17H: KO Vučiniće (naselja Vučiniće, Živaliće, Praševina, Tvrdoševu), KO Osaonica (naselja Osaonica, Bujci, Rogatac, Prisoje, Ninaja, Dragaljevina)

Zona 18H: KO Bele Vode (naselja Bele Vode, Čebinač, Buče), KO Janča (naselja Janča, Janačko Polje, Banovica, Korutane, Troštice)

Zona 19H: KO Gračane (naselje Gračane), KO Zabrđe (naselja Zabrđe, Marovina), KO Šavci (naselja Šavci, Jerka), KO Lukocrijevo (naselje Lukocrevo)

Zona 20H: KO Sebečevo (naselja Sebečevo Roginje, Kuta, Bobovik, Gornje Sebečevo, Zelenoviće, Bubregoviće, Pazarište)

Zona 21H: KO Slatina (naselja Slatina, Prvenoviće, Husnići, Leletiće, Bagri, Crnoča), KO Doljani (naselja Doljani, Sopoćani)

Zona 1B. potes :,, Stara čaršija,, -Kulturno dobro od izuzetnog značaja.

Zona 2B. potes: Ul. 1. Maj-Jošanički kej-raskrsnica kod Karahodžića mosta.

Zona 3B. potes: Ul. 1. Maj-Ul. Gradska –Ul. Višegradska-Ul. Veljka Vlahovića

Zona 4B. potes: Ul. Kej skopskih žrtava-Ul. Radnička-Ul. Generala Živkovića- Ul Veljka Vlahovića.

Zona 5B. potes: Ul. Radnička- Ul Generala Živkovića-pored škole Vuka Karadžića–Benzinska pumpa LUK OIL-Kej skopskih žrtava-Radnička.

Zona 6B. Ul. Hadžet-Ul. Sandžačka-ul. Ivana Gorana Kovačića-Ul Generala Živkovića

Zona 7B. potes: Ul. Ive Andrića- Ul. Ivana Gorana Kovačića-Ul. Generala Živkovića-Krak prema ul Koste Racina I Ul. Ive Andrića.

Zona 8B. potes: Ul Ive Andrića-Paralovo-Dugalića brdo-Mur- Ul. Generala Živkovića.

Zona 9B. potes: Reka Trnavica-Reka Jošanica-Ul Rožajska-Ul. Vojkovačka-Miladina Radulovića – Donji Šutenovac.

Zona 10B. potes: Ul Vojkovačka –Ul Rožajska- Mur-put prema Zaguljači

Zona 11B. potes: Ul.Kej skopskih žrtava-Naselje Mur-Magistralni put.

Zona 12B. Naselje Mur-Smajove ornice-Paralovo.

Zona 13B. potes: Ul Nurije Pozderca-Ul. Rajka Ackovića-Osoje.

Zona 14B. potes: Ul. Ruđera Boškovića-Narodnog fronta-Trnava do škole .

Zona 15B. KO Bajevica (naselja Bajevica, Grnčare, Žirački dolac), KO Lukare (naselja Lukare, Mekinje, Vrbasiće, Gorandža, Jošanica).

Zona 16B. KO Čašidolac (naselja Čaši dolac, Knježeviče, Brezovica, Vučkoviće, Štedin, Golo brdo), KO Kruševo (naselja Kruševo, Janičare, Osoje).

Zona 17B. KO Leča (naselja Leča, Cvijetnje, Babrež, Cerovi, Koznik, Brežde, Borikovac), KO Mur (naselje Zaguljača)

Zona 18B. KO Osoje (naselja Osoje, Pedelja), KO Trnava (naselja Trnava, Vukovlas, Mala Trnava, Donja Trnava).

Zona 19B. KO Oholje (naselja Oholje, Nikolići), KO Lukarsko Goševo (naselja Lukarsko Goševo, Znuša, Jelečiče, Gornje Goševo).

Zona 20B. KO Kožlje (naselja Kožlje, Murovci, Maljevci, Kominje), KO Žunjeviće (naselja Žunjeviće, Cvrnje, Trnje, Vojsaliće, Z.brda).

Zona 21B. KO Dragočevo (naselja Dragočevo, Dedilovo), KO Grubetiće (naselja Grubetiće, Otes, Krčmare, Belanska), KO Vitkoviće (naselja Vitkoviće, Vranoviće, Tabalije), KO Vojkoviće (naselja Vojkoviće, Batke, Grebenova, Slivanje).

Zona 22B. KO Brđani (naselja Brđani, Ujniće, Čepelj, Zlatni kamen), KO Rajetiće (naselja Rajetiće, Tovrljani).

Zona 23B. KO Javor (naselja Javor, Niš), KO Kašalj (naselje Kašalj), KO Slatare, KO Smilov laz (naselje Smilov laz),

Zona 1I potes: Zgrada gradske uprave, ul. Kej 12. srpske brigade, ul. Stane Bačanin, ul. Stane Bačanin, ul. 8. Marta, ul. Manja Ćorovića, ul. Stevana Nemanje

Zona 2I potes: ul. Kej 12. srpske brigade, ul. 8. Marta, ul. Manja Ćorovića, ul. S. Nemanje, ul. Omladinska, ul. Kej 12. Srpske brigade

Zona 3I potes: Zgrada gradske uprave, ul. Stevana Nemanje, ul. Gojka Bačanin, ul. Šabana Koče, ul. 28. Novembra, Zgrada gradske uprave

Zona 4I potes: ul. Šabana Koče, ul. Gojka Bačanin, ul. S. Nemanje, Kružni tok Šestovo, Kasarsko brdo, ul. Miodraga Jovanovića, ul. 28. Novembra, Zgrada gradske uprave

Zona 5I potes: ul. Omladinska (autobuska stanica), ul. Kej 12. srpske brigade, ul. Jalića (Carska čuprija), ul. Dimitrija Tucovića, ul. S. Nemanje,

Zona 6I potes: ul. Miodraga Jovanovića, Vatrogasno, ul. Kolubarska, Đ. Stupovi- s. Kosuriće, ul. Stevana Nemanje, ul. Meše Selimovića, ul. Jaćima Ristovića-deževski put

Zona 7I potes: ul. Stevana Nemanje, kružni tok, ul. Dimitrija Tucovića, Carska Čuprija, lijeva strana reke Raške do KO Postenje

Zona 8I potes: Carska Čuprija, ul. Dimitrija Tucovića do ul. S. Kovačević, do KO Postenje, desna strana r. Raške, Kvantaška pijaca

Zona 9I potes: Most kod zelene pijace, ul. Save Kovačevića, ul. Dimitrija Tucovića, Carska čuprija, desna strana r. Raške do mosta zelene pijace

Zona 10I potes: Kružni tok Banja, ul. Save Kovačevića, Objekat „STIG“, ul. S. Kovačević prema Podbijlju desno od kuća Mulića, put prema KO Banja

Zona 11I potes: put prema KO Banja, ul. Save Kovačevića, stovarište „Dacić“, put prema Hotkovo

Zona 12I potes: Svojbor kompletan prema KO Hotkovo) ul. 28. Novembra, Zgrada gradske uprave

Zona 13I potes: Od Svojborske džamije, Jošanička obala do prbog mosta prema „Gazilaru“, prema KO Hotkovo

Zona 14I potes: Od KO Hotkovo, 1. most „Gazilaru“, ul. Jošanička obala, Most kod „Ukrasa“, ul. Ruđera Boškovića, pored groblja „Gazilar“, leva strana ul. Dese Milovanović do turbeta „Gurbi baba“, do KO Hotkovo

Zona 15I potes: Od groblja „Gazilar“, ul. Ruđera Boškovića, desna strana ul. Dese Milovanović do turbeta „Gurbi baba“, granicom kat. parc. br. 9537 (Gazilar) do KO Izbice, ul. Ruđera Boškovića do groblja „Gazilar“

Zona 16 I KO Otkovo (naselje Otkovo), KO Izbice (naselja Izbice, Pljevljani, Netvrde, Gornja Trnava)

Zona 17 I KO Banja (naselje Banja), KO Cokoviće (naselje Cokoviće), KO Jova (naselja Jova, Trstenik), KO Odojeviće (naselja Odojeviće, Badlava, Opave, Ackoviće, Todorovica), KO Pasji potok (naselja Pasji potok, Vinograd), KO Brestovo (naselje Brestovo)

Zona 18 I KO Građanoviće (naselje Granoviće), KO Batnjik (naselja Batnjik, Glušci), KO Koprivnica (naselja Koprivnica, Kozarevo), KO Postenje (naselja Postenje, Blaževo, Trnavac, Vražigrnci)

Zona 19 I KO Deževa (naselje Deževa), KO Kosuriće (naselje Kosuriće), KO Miščiće (naselje Miščiće), KO Prćenova (naselja Prćenova, Pnuće)

Zona 20 I KO Dolac (naselja Dolac, Vivičnjak), KO Sudsko Selo (naselje Sudsko Selo), KO Pusta Tušimlja (naselje Pusta Tušimlja), KO Gornja Tušimlja (naselje Gornja Tušimlja), KO Srednja Tušimlja (naselje Srednja Tušimlja), KO Golice (naselje Golice), KO Požežina (naselje Požežina), KO Piloreta (naselje Piloreta)

Zona 21 I KO Aluloviće (naselja Alulovića, Badova, Budiće, Mitrova reka), KO Vranovina (naselja Vranovina, Zapuže, Polazi), KO Polokce (naselja Polokci, Pavlovići, Pajovići), KO Tunovo (naselja Tunovo, Brezovica, Vitoš, Todorica, Lozna), KO Bekova (naselja Bekova, Koludara)

Zona 22 I KO Kovačevo (naselje Kovačevo), KO Šaronje (naselja Šaronje, Đuljac, Đurica), KO Tenkovo (naselja Tenkovo, Guberevac, Buče)

Zona 23 I KO Bare (naselje Bare), KO Lopužnje (naselja Lopužnje, Zminac, Čeperak), KO Negotinac (naselja Negotinac, Romnica, Samar), KO Vučja Lokva (naselje Vučija Lokva)

ZONA 24 I Prirodno dobro od izuzetnog značaja: KO Radiljica naselja Radalica, Svilanovo, Pečeniva, Tvrdevo), KO Kuzmičevo (naselja Kuzmičevo, Joše), KO Dramiče (naselje Dramiče), KO Muhovo (naselja Muhovo, Koškovo, Grab, Krće, Poljica, Jedra, Brežde)

Član 5.

Zadatak popisne komisije je da:

- izvrši popis objekata iz čl.2. na obrascu – pojedinačni popisni list čiju sadržinu je propisalo Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, u skladu sa dinamikom popisa iz člana 8.

Član 6.

Obaveza popisivača iz reda članova komisije je da:

- izvrši popis objekata iz čl.2. za zonu za koju je određen
- izvršava dnevnu dinamiku popisa koju odredi rukovodilac grupe odnosno građevinski inspektor
- narednog dana od dana izvršenog popisa preda uredno popunjen pojedinačni popisni list rukovodiocu grupe odnosno građevinskom inspektoru,
- prilikom popisa objekta dostavi na uvid vlasniku objekta rešenje o obrazovanju komisije i legitimaciju
- u slučaju da bude sprečen da izvrši popis objekta bez odlaganja obavesti građevinskog inspektora o nastalom problemu
- izvršava naloge predsednika komisije i rukovodioca grupe odnosno građevinskog inspektora

Član 7.

Popis se vrši sledećom dinamikom:

- od dana donošenja programa do 30.04.2016.godine: zona 1H do 11H, 1B do 14B i 1I do 15I
- od 01.05. do 31.07.2016.godine: zona 12H do 16H, 15B do 19B i 16I do 19I
- od 01.08 do 31.10.2016.godine: zona 17H do 21H, 20B do 23B i 20I do 24I

Popis pojedinačnog objekta, mimo utvrđene dinamike može se izvršiti u slučaju postojanja opravdanih razloga.

Utvrđena dinamika popisa može se korigovati na predlog predsednika komisije.

Član 8.

Rukovodilac grupe odnosno Građevinski inspektor je dužan da redovno obaveštava javnost o dinamici sprovođenja popisa preko Odeljenja za informisanje i putem isticanja obaveštenja na vidnom mestu zgrada za kolektivno stanovanje i drugim karakterističnim lokacijama.

Član 9.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenj, a objaviće se na Oglasnoj tabli i na internet prezentaciji Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Broj: 354-136/15

Dana 24-12 2015.god.

