



ПРЕДЛОГ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
ЗА 2017. ГОДИНУ

Нови Пазар
Јануар, 2017. Године

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије”, бр.62/06, 65/08 - др. закон и 41/09) и члана 58 Статута града Новог Пазара („Службени лист града бр.14/08 ”), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: _____ од _____ 2017. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној -- -----донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2017. ГОДИНУ

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Новог Пазара за 2017. годину (у даљем тексту - Годишњи програм) утврђује се : врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програмом доноси, динамика извођења радова и улагања средстава, а садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту- у државној својини). Годишњи програм садржи и податке о : укупној површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини града Новог Пазара, корисницима пољопривредног земљишта у државној својини, закупцима пољопривредног земљишта у државној својини, површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом и стању заштите, уређења и коришћења земљишта у државној својини. Саставни делови овог програма су: Општи део, Програм Радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО ПРОГРАМА

1. Прегледна карта града Новог Пазара по КО
2. Преглед стања укупних површина пољопривредног земљишта
3. Табела 1. Преглед површина пољопривредних култура земљишта по катастарским општинама
4. Табела 2. Преглед површина пољопривредних култура земљишта по облицима својине
5. Табела 3. Површине пољопривредних култура земљишта по класама
6. Табела 4. Одводњавање
7. Табела 5. Наводњавање
8. Табела 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака
9. Табела 7. Корисници пољопривредних култура земљишта у државној својини
10. Табела 8. План прихода сопственог учешћа
11. Табела 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта
12. Табела 12. Корисници земљишта у државној својини без плаћања накнаде
13. Табела 15.
14. Табела 16. Збирна табела
15. Табела 16а

II ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

- 2.1. Област заштите пољопривредног земљишта
- 2.2. Област уређења пољопривредног земљишта
- 2.3. Програм утврђивања радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта

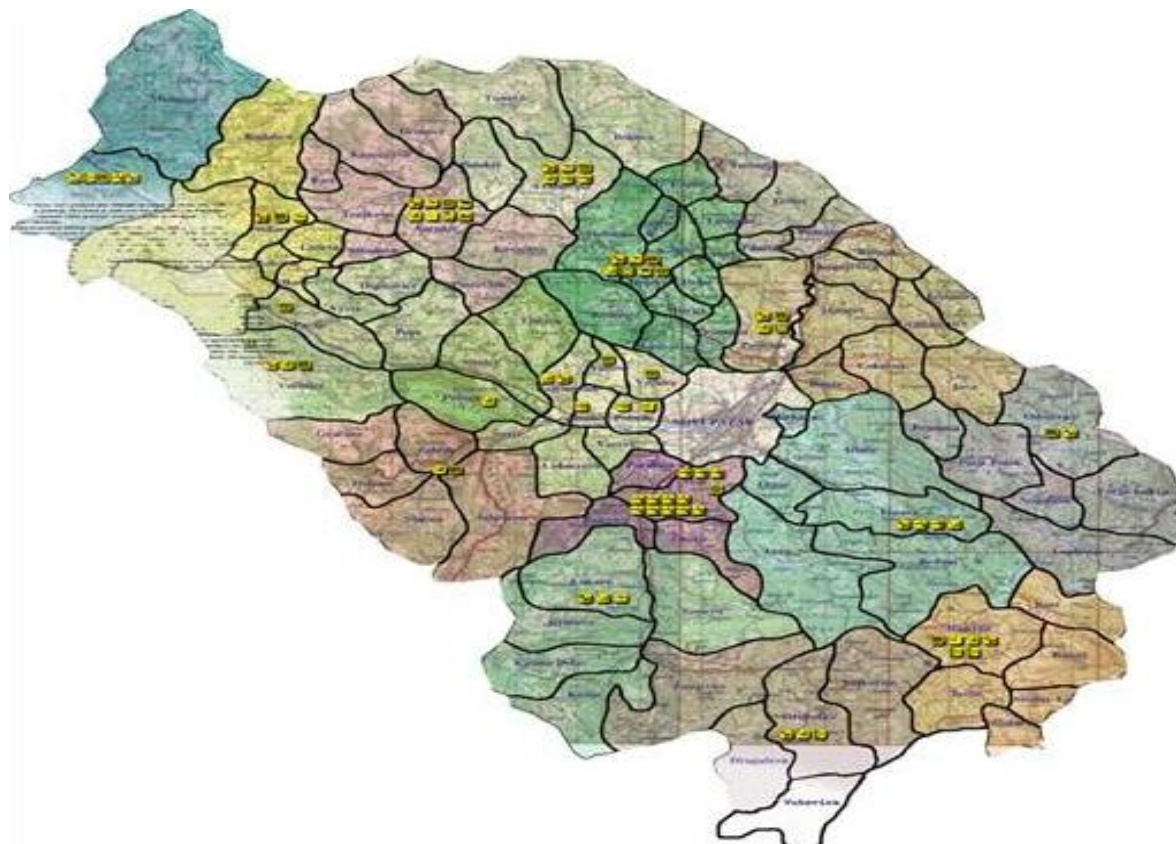
III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. Шема јавног надметања КО Алуловиће
2. Шема јавног надметања КО Бајевица
3. Шема јавног надметања КО Бања
4. Шема јавног надметања КО Баре
5. Шема јавног надметања КО Бекова

6. Шема јавног надметања КО Беле Воде
7. Шема јавног надметања КО Ботуровина
8. Шема јавног надметања КО Брђани
9. Шема јавног надметања КО Брестово
10. Шема јавног надметања КО Варово
11. Шема јавног надметања КО Вевер
12. Шема јавног надметања КО Видово
13. Шема јавног надметања КО Витковиће
14. Шема јавног надметања КО Војковиће
15. Шема јавног надметања КО Војниће
16. Шема јавног надметања КО Врановина
17. Шема јавног надметања КО Вучиниће
18. Шема јавног надметања КО Вучија Локва
19. Шема јавног надметања КО Голице
20. Шема јавног надметања КО Гошево
21. Шема јавног надметања КО Грачане
22. Шема јавног надметања КО Грубетиће
23. Шема јавног надметања КО Дежева
24. Шема јавног надметања КО Дојиновиће
25. Шема јавног надметања КО Долац
26. Шема јавног надметања КО Дољани
27. Шема јавног надметања КО Драгочево
28. Шема јавног надметања КО Драмиће
29. Шема јавног надметања КО Жуњевиће
30. Шема јавног надметања КО Забрђе
31. Шема јавног надметања КО Златаре
32. Шема јавног надметања КО Иванча
33. Шема јавног надметања КО Избице
34. Шема јавног надметања КО Јавор
35. Шема јавног надметања КО Јанча
36. Шема јавног надметања КО Јова
37. Шема јавног надметања КО Кашаљ
38. Шема јавног надметања КО Ковачево
39. Шема јавног надметања КО Кожље
40. Шема јавног надметања КО Коривница
41. Шема јавног надметања КО Косуриће
42. Шема јавног надметања КО Крушево
43. Шема јавног надметања КО Кузмичево
44. Шема јавног надметања КО Леча
45. Шема јавног надметања КО Попужње
46. Шема јавног надметања КО Лукаре
47. Шема јавног надметања КО Лукарско Гошево
48. Шема јавног надметања КО Лукоцрево
49. Шема јавног надметања КО Мишчиће
50. Шема јавног надметања КО Мур
51. Шема јавног надметања КО Мухово

52. Шема јавног надметања КО Неготинац
53. Шема јавног надметања КО Одојевиће
54. Шема јавног надметања КО Окосе
55. Шема јавног надметања КО Осаоница
56. Шема јавног надметања КО Охоље
57. Шема јавног надметања КО Павље
58. Шема јавног надметања КО Паралово
59. Шема јавног надметања КО Пасји Поток
60. Шема јавног надметања КО Пиларета
61. Шема јавног надметања КО Побрђе
62. Шема јавног надметања КО Пожега
63. Шема јавног надметања КО Пожежина
64. Шема јавног надметања КО Полокце
65. Шема јавног надметања КО Попе
66. Шема јавног надметања КО Постење
67. Шема јавног надметања КО Прђенова
68. Шема јавног надметања КО Пустовлах
69. Шема јавног надметања КО Радаљица
70. Шема јавног надметања КО Рајетиће
71. Шема јавног надметања КО Рајковиће
72. Шема јавног надметања КО Рајчиновиће
73. Шема јавног надметања КО Р.Трнава
74. Шема јавног надметања КО Раковац
75. Шема јавног надметања КО Раст
76. Шема јавног надметања КО Себечево
77. Шема јавног надметања КО Ситниче
78. Шема јавног надметања КО Скуково
79. Шема јавног надметања КО Слатина
80. Шема јавног надметања КО Смилов Лаз
81. Шема јавног надметања КО С.Тушимља
82. Шема јавног надметања КО Страдово
83. Шема јавног надметања КО Судско Село
84. Шема јавног надметања КО Тенково
85. Шема јавног надметања КО Трнава
86. Шема јавног надметања КО Цоковиће
87. Шема јавног надметања КО Чашић Долац
88. Шема јавног надметања КО Шавци
89. Шема јавног надметања КО Шароње
90. Шема јавног надметања КО Штитаре

I ОПШТИ ДЕО ПРОГРАМА
ПРЕГЛЕДНА КАРТА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
ПО КАТАСТАРСКИМ ОПШТИНАМА



Нови Пазар је смештен 280 км јужно од Београда , на деоници старог пута који преко Ибарске магистрале води према Подгорици и Јадранском мору. Лоциран је у звездастој долини реке Јошанице, Рашке, Дежевске и Људске на надморској висини од 496 м. Окружен је висовима Голије, Рогозне и Пештерске висоравни, а према североистоку отворен према масиву Копаоника.

Укупна површина града Новог Пазара, са 99 насељених места, износи 742 км². Изузетан географски положај вековима је омогућавао његовим житељима да, долином реке Рашке и Ибра, користе важне саобраћајнице, које пролазе кроз Балкан. Највећи део територије града Новог Пазара се може сврстати у планинско пољопривредни реон.

Према попису из 2011. године, Нови Пазар има 109,327 становника. Становништво чине Бошњаци око 80%, затим Срби око 15 %, Албанаца око 0,25%, Црногораца, 0,30% и других око 1,8%. Према незваничним подацима Нови Пазар броји око 120000 становника.

Од укупног броја регистрованих становника , пољопривредно становништво чини 10%. Од овог броја, индивидуални пољопривредници чине 58%. Активно пољопривредно становништво 59.10%, а издржавано пољопривредно становништво 40.90%.

Број пољопривредних газдинстава на почетку 2007. године износио је 2148 а крајем 2016.године 4040 пољопривредних газдинства на нивоу града Новог Пазара.

Готово половина територије града Новог Пазара, у површини од 36,270 ха, налази се под пољопривредним земљиштем. С обзиром на доминантно планински карактер простора, у укупним пољопривредним површинама преовлађују ливаде (29,55 %) и пашњаци (41,3%) затим оранице (23,77%) и воћњаци 5,38%, што је необичан податак имајући у виду специфичне геофизичке карактеристике подручја града Новог Пазара.

Близу 84% укупних пољопривредних , односно близу 99% обрадивих површина је у приватном поседу, док код пашњака удео државне својине износи преко 37%.

Укупна површина под шумом је 37.564 ха, те је шумовитост подручја града Новог Пазара 42,3%. Шуме у државној својини покривају 28,5% а у приватној својини 71,5%.

Заштита пољопривредног земљишта

Према досадашњој пракси мере контроле квалитета обрадивог пољопривредног земљишта, као и педолошка испитивања у циљу контроле уноса минералног ђубрива примењивала су се само у појединачним случајевима, тј. зависила су од заинтересованости и стручности пољопривредника.

II ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Имајући у виду постојеће стање у области заштите и уређења пољопривредног земљишта, као и обавезе које проистичу из Закона о пољопривредном земљишту, као приоритет се постављају следеће мере:

2.1. Област заштите пољопривредног земљишта

- институционално организовање испитивања плодности обрадивог пољопривредног земљишта, обавезно праћење количина уноса минералних ђубрива и пестицида у циљу унапређења пољопривредне производње и

едукације пољопривредних произвођача,

- потпуна и стална примена забране одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у речним токовима који се користе за наводњавање,
- институционално прописивање и спровођење мера на заштити од елементарних непогода (поплаве, града, мраза и других).

2.2. Област уређења пољопривредног земљишта

- изградња прилазних путева ка пољопривредним парцелама,
- уређење и одржавање постојећих пољских путева,
- приступање изради пројеката о могућностима за наводњавање у циљу потпунијег искоришћавања постојећих пољопривредних површина,
- покретање иницијативе за израду целовитог Програма који обухвата ажурирање катастарске евиденције, посебно о земљишту у државној својини као и начин за целовито решавање питања стављања у функцију пољопривредног земљишта које овим Годишњим програмом није могуће укључити у поступак издавања у закуп а све у циљу привођења намени целокупног пољопривредног земљишта у државној својини које у овогодишњем програму заштите и уређења није предмет давања у закуп.

2.3. Програм утврђивања радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта

Имајући у виду постојеће стање у области заштите и уређења пољопривредног земљишта, као и обавезе које проистичу из Закона о пољопривредном земљишту, као приоритет се постављају следеће мере:

III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2017 годину град Нови Пазар планира давање у закуп путем **844** јавних надметања укупно **5 419,47** хектара пољопривредног земљишта, односно 87,5 % од укупно расположивог пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара којег има 6 213,83 ха (изузето од давања у закуп 794,36 ха)

На расписани јавни позив за бесплатно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини као и за јавни позив за право пречег закупа за 2017 годину, није било заинтересованих лица тј. нико се није јавио.

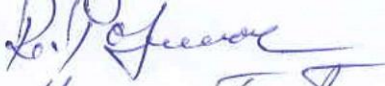
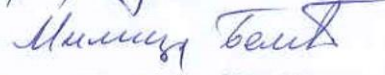


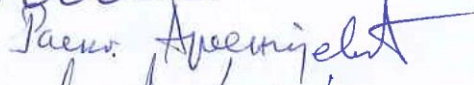

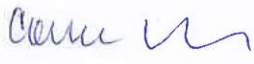

Од укупних површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара, из поступка давања у закуп изузете су површине које су:

На расписани јавни позив за бесплатно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини као и за јавни позив за право пречег закупа за 2017 годину, није било заинтересованих лица тј. нико се није јавио.

Од укупних површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Новог Пазара, из поступка давања у закуп изузете су површине које су:

1. у границама грађевинског рејона у складу са ГУП-ом града Новог Пазара, а воде се као пољопривредно земљиште и чије је привођење намени извесно, односно за реализацију пројекта изградње заобилазнице око града Новог Пазара,
2. у границама индустријских зона
3. просторним плановима насељених места града Новог Пазара обухваћене за друге намене .
4. пољопривредно земљиште које на терену има намену јавне површине и које нема услова за коришћење у сврху пољопривредне производње (двориште рехабилитационог центра Бања, рекреациони центар, круг Здравственог центра, сеоска игралишта, парцеле поред локалних путева, поред школа и друго),
5. по свом положају, облику и величини непримерене за давање у закуп у сврху пољопривредне производње (на стрмим странама, парцеле унутар шума, без прилазних путева и слично),
6. комплекс пољопривредног обрадивог и другог земљишта покривено воденом површином (језеро Газиводе)
7. Катастарске парцеле које немају број у подацима које је доставио РГЗ.

Комисија за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у граду Новом Пазару за 2017. годину је користила податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу. Чланови комисије су:

1. Рамиз Паљевац, дипл.еџц.- председник комисије 
2. Милица Белић, дипл.еџц.- заменик председника 
3. Ахмедин Хусовић, геодета 
4. др Јасмина Цурић, дипл.инг.агр. 
5. Раско Арсенијевић, дипл.инг.пољ. 
6. Амела Меховић, дипл.еџц. 
7. Соња Голубовић, дипл.инг.пољ. 
8. Мунир Зиљкић, дипл.инг.пољ. 

Састав комисије је одређен Решењем о образовању комисије за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења И коришћења пољопривредно земљишта у државној својини, Бр.112-336/14 од 13.11.2014. год у Новом Пазару.

Председник комисије
Рамиз Паљевац, дипл.еџц.

