

Skupština Grada Novog Pazara, na osnovu člana 34. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“ br.72/11, 88/13), člana 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br. 24/2012,48/2015 i 99/2015) člana 3.Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.7/13), člana41.Statuta Grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“ br.4/13) i Zapisnika Komisije za pribavljanje , otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini br.06-310/17 od 07.11.2017na sednici održanoj18.12.2017. godine raspisuje

O G L A S

O JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA NA POTESU „ CARINA “

I. Podaci o poslovnim prostorijama koje se daje u zakup :
Poslovni prostor na kat.parceli br. 10895 KO Novi Pazar na potesu „ Carina“

Redni broj	Ukupna površina	Početni iznos zakupne depozita
1.Prostorija br.9	38.1 m2	8 eura/1m2 304.8 eura
2.Prostorija br.10	37 m2	8 eura/1m2 296 eura

II.Vremenski period na koji se poslovni prostor izdaje u zakup iznosi tri godine .

III.Početna cena zakupnine na mesečnom nivou iznosi :

Za prostoriju br.9_____304.8 eura

Za prostoriju br.10_____296 eura

IV.Učesnik oglasa je dužan da plati depozit u visini početne cene jedne mesečne zakupnine poslovnog prostora za koji konkuriše, u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na tekući račun grada Novog Pazara br.**840-2542740-85**, svrha uplate depozit po oglasusa pozivom na br.97-kontrolni broj-075-JMBG. Učesniku javnog nadmetanja koji dobije objekat u zakup, depozit se uračunava u mesečnu zakupninu .

V.OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na ovaj oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuđeni poslovni prostor ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos mesečne zakupnine.

Prijava učešća na ovaj oglas za fizičko lice sadrži:

- Ime prezime i adresa
- Jedinstveni matični broj
- Fotokopija lične karte
- Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik prilaže rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

Prijava učesća na ovaj oglas za pravna lica sadrži:

- Naziv i sedište
- Rešenje o upisu u registar nadležnog organa
- PIB i matični broj
- Izjavu o prihvatanju uslova oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu
- Ovlašćenje za zastupanje (zastupnik)

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke učesnik gubi pravo učesća u javnom nadmetanju.

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici Gradske uprave grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2.

Na koverti ispisati „Komisija za pribavljanje, otuđenje i davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini “ sa vidljivom naznakom „Prijava po oglasu za davanje u zakup poslovnog prostora“sa naznakom : „NE OTVARAJ“.

Na poledini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja.

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist grada Novog Pazara depozit u iznosu u visini početne cene jedne mesečne zakupnine poslovnog prostora za koji konkuriše .

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u službenom listu grada Novog Pazara. Objavljivanje će se izvršiti i u drugim sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli gradske uprave grada Novog Pazara, a biće i postavljen na zvaničnom sajtu grada Novog Pazara www.novipazar.rs

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu.

Podnosioci prijave čije su prijave ne blagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit ne mogu uzeti učesća u javnom nadmetanju.

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana utvrđuje predlog za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Skupština Grada Novog Pazara .

Učesnik oglasa kome se poslovni prostor da u zakup dužan je da sa gradom Novim Pazárom zaključi ugovor u roku od 30 dana od dana dobijanja odluke o davanju u zakup, a u protivnom gubi pravo na predmetni objekat i pravo povraćaja uplaćenog depozita.

Učesnicima oglasa koji ne dobiju poslovni prostor, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu roku od 8 dana od dana oglašavanja da je javno nadmetanje završeno.

Zainteresovana fizička i pravna lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u Odeljenju za imovinsko pravne poslove Gradske uprave ili na telefon broj:020/313-644 lokal 107 ili 116.

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom primenjivaće se odredbe Zakona o javnoj svojini i odredbe odluke davanju u zakup poslovnog prostora .

Broj:360-18/17

U Novom Pazaru 18.12.2017.godine.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić dipl.e.c.c