

Na osnovu člana 27.Zakona o javnoj svojini ( „ Službeni glasnik RS “ br.72/11, 88/13), člana 2. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ( „ Sl.glasnik RS “ , 24/12, 48/15 i 99/15) , člana 41.Statuta Grada Novog Pazara ( „ Sl,list grada Novog Pazara“ br.4/13), Zaključka gradskog veća br.06-235/17 od 06.09.2017 i Zapisnika Komisije za pribavljanje otuđenje i davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini br.06-310/17 od 07.11.2017, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18.12.2017 . godine raspisuje

## **OGLAS O JAVNOM NADMETANJU ZA OTUĐENJE POSLOVNOG PROSTORA U JAVNOJ SVOJINI GRADA NOVOG PAZARA**

### **I. Podaci o poslovnom prostoru koji se otuđuje**

1. Poslovne prostorije na I spratu zgrade u ulici 28.novembra, na kp.br.3195/2 upisane u listu nepokretnosti br. 18873 KO Novi Pazar

<b>Redni broj</b>	<b>Ukupna površina</b>	<b>Početni iznos</b>	<b>Depozit</b>
Poslovni prostor sa predprostorom	158 m <sup>2</sup>	1.800 eura/1m <sup>2</sup>	28.440 eura

### **II. Početna cena otuđenja poslovnog prostora iznosi :**

Za poslovni prostor br.1. iznos od 1.800 eura/1m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 158 m<sup>2</sup> iznosi **284.400,00 eura**

**III.** Isplata cene poslovnog prostora, postignute javnim nadmetanjem, vršiće se odjednom, u roku od 30 dana od dana konačnosti rešenja o otuđenju poslovnih prostorija.

**IV.** Porez na promet usluga, takse i ostala plaćanja u vezi sa uknjižbom u kastastarski operat snosi učesnik oglasa koji dobije poslovne prostorije.

**V.** Učesnik javnog nadmetanja je dužan da plati depozit u visini od 10 % od početne vrednosti nepokretnosti za koju konkuriše, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na tekući račun grada Novog Pazara br.**840-2542740-85**, svrha uplate : depozit po oglasu , sa pozivom na br.97 - kontrolni broj – 075– JMBG . Učesniku javnog nadmetanja koji dobije poslovni prostor u svojini, depozit se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cenu.

**VI.** Obaveza učesnika oglasa kojem poslovni prostor bude otuđen je da o svom trošku izvrši priključivanje poslovnog prostora na komunalnu infrastrukturu ( vodovod, i kanalizacija i dr.) .

## **VII. OPŠTI USLOVI**

- Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.
- Ponuđeni poslovni prostor ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cene.

Prijava učešća na ovom oglasu za fizičko lice sadrži :

- Ime, prezime i adresa
- Jedinствeni matični broj
- Fotokopija lične karte
- Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik , prilaže i rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

Prijava učešća na ovom oglasu za pravno lice sadrži :

- Naziv i sedište
- Rešenje o upisu u registar nadležnog organa
- PIB i matični broj
- Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu
- Ovlašćenje za zastupanje

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke, učesnik gubi pravo učešća na javnom nadmetanju .

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili overene kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2 ili putem pošte.

Na koverti ispisati „ Komisija za pribavljanje, otuđenje i davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini “ sa vidljivom naznakom „ NE OTVARAJ “.

Na poleđini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja .

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist grada Novog Pazara depozit u visini od 10% od početne vrednosti poslovnog prostora za koji konkuriše .

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u službenom listu Grada Novog Pazara. Objavljivanje će se vršiti i u drugim sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli gradske uprave grada Novog Pazara, a biće postavljen i na zvaničnom sajtu grada Novog Pazara [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove uslove iz oglasa .

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan , isto će se održati u prvom sledećem radnom danu .

Podnosioci prijave čije su prijave neblagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit, ne mogu uzeti učešća u javnom nadmetanju .

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana utvrđuje predlog za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Skupština Grada Novog Pazara .

Učesnik oglasa kome se poslovni prostor otuđi dužan je da sa gradom Novim Pazarom zaključi ugovor u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o otuđenju , a u protivnom gubi pravo na predmetnom objektu i pravo povraćaja uplaćenog depozita .

Učesnicima oglasa koji ne dobiju poslovni prostor na javnom nadmetanju, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu, u roku od 8 dana od dan oglašavanja da je javno nadmetanje završeno .

Zainteresovana pravna i fizička lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u Odeljenju za imovinsko pravne poslove Gradske uprave ili na telefon broj : 020/313-644 lokal 116.

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom , primenjivaće se odredbe Zakona o javnoj svojini i Zakona o obligacionim odnosima .

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:361-18/17  
U Novom Pazaru, 18.12.2017

PREDSEDNICA  
Ifeta Radončić dipl.ecc