

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 46. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon i 101/2016 - dr. zakon), člana 61. stav 1. tačka 2. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", br. 4/2013 - prečišćen tekst, 8/2014 i 1/20145), člana 11. Odluke o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene, („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 2/2012, 2/2013, 4/2013, 4/2014, 6/2014 i 1/2015), Program o privremenom korišćenju neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta na prostoru grada Novog Pazara, („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 4/2014 i 1/2015), Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i opštim pravilima za izgradnju u postupku legalizacije („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 1/2014), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 05.12.2017. godine, donosi

## **ODLUKU O RASPISIVANJU OGLASA ZA DAVANJE POD ZAKUP LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH KIOSKA**

I–Raspisuje se oglas radi davanja pod zakup gradskog građevinskog zemljišta, radi postavljanja montažnih kioska na sledećim lokacijama:

<b>Kat. Parcela</b>	<b>Potes-ulica</b>	<b>Zona</b>	<b>Površina</b>	<b>Broj lokacija</b>	<b>Početna cena zakupnine na mesečnom nivou</b>
<u>Kat.par.br.</u> 5479/2 KO Novi Pazar	Ulica Novosadska	Druga B zona	3,0m x 3,0m=9 m <sup>2</sup>	1	4.599,00 RSD
<u>Ka.par.br.</u> 4498/1 KO Novi Pazar	Ul. 37. Sandžačke divizije	Druga A zona	4,0mx2,5m=10m <sup>2</sup>	6	5.430,00 RSD

**II** - Na privremenim lokacijama iz stava I ovog oglasa mogu se postavljati privremeni objekti predviđeni Programom, koji su montažno-demontažni, a postavljaju se prema urbanističko-tehničkim uslovima iz skica koje čine sastavni deo Programa.

**III** - Planirani objekat je montažno demontažni, na lokacijama iz stava I ovog oglasa metalne konstrukcije sa ispunom od materijala koji se lako montira i demontira, a lociran je na fundamentu po proračunu i tehnički opisan tipskim kioskom sa sledećim urbanističko tehničkim uslovima i karakteristikama:

- 1) Opis - izvodi se kao šestougaoni ili osmougaoni. Na krovu kioska može se postaviti osvetljenja reklamna površina;
- 2) Konstrukcija kioska- osnovni materijal je od aluminijuma;
- 3) Zidovi poliuretanski panel, ravni, 40mm;
- 4) Otvor i ostakljenje-aluminijumska bravarija, ISO staklo 4-12-4;
- 5) Visina - standardno unutrašnja visina 2,4m, spratnost je P+0 ;
- 6) Oprema - individualno po želji; noge za nivelisanje na lokaciji, spoljni-unutrašnji pult, stakleni zidovi, nadstrešnica, tenda, rolo,keramika na podu;
- 7) Montaža - na ravnu betonsku podlogu prema detaljima proizvođača; priprema se spoj elektr instalacije odnosno telefonskog ili mrežnog priključka ili vodoinstalacije i kanalizacije ukoliko za to postoji potreba.

Korisnici lokacija (zakupci ) su obavezni da dostave saglasnost Pomoćnika - lica zaduženog za poslove urbanizma i prostornog planiranja na tip kioska koji će se postaviti.

**IV** - Privremene lokacije iz stava I ovog oglasa daju se u zakup na rok od 5 godina s tim što se pravo zakupa može steći samo za jednu lokaciju. Troškovi na ime naknada za priključke na potrebne infrastrukturne objekte padaju na teret lica koje izlicitira najbolju ponudu, odnosno lica sa kojim se zaključuje ugovor.

**V**- Učesnik oglasa je dužan da uplati depozit u visini početne cene zakupnine na mesečnom nivou na žiro račun grada Novog Pazara broj 840-742143843-93 (prihod i od zakupnine za građevinsko zemljište u korist grada), sa svrhom uplate: depozit za licitaciju, poziv na broj 65-075.

**VI** - Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u sredstvima javnog informisanja, zvaničnom sajtu grada Novog Pazara, kao i oglasnoj tabli grada. Prijave se podnose u zatvorenoj koverti i naslovljene su za Komisiju za dodelu lokacija radi postavljanja montažnih kioska na površinama javne namene, Prijava za javno nadmetanje za kiosk, sa naznakom „NE OTVARAJ”.

Obavezna sadržina prijave za javno nadmetanje je:

- Ime i prezime, odnosno naziv i sedište učesnika oglasa;
- Naznaka lokacije za kiosk, za koju se odnosi prijava.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave Grada Novog Pazara ul. Stevana Nemanje br.2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu. Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

**VII** - Rezultati javnog nadmetanja biće objavljeni na zvaničnom sajtu grada Novog Pazara, a biće

i uručeno svim učesnicima javnog nadmetanja.

**VIII**- Ukoliko učesnik oglasa koji ponudi najpovoljniju ponudu odustane od lokacije, gubi pravo na uplaćeni depozit.

**IX** - Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

Broj: 352-502/17

U Novom Pazaru, 05.12.2017. godine

## **GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA**

ZAMENIK GRADONAČELNIKA,  
Nebojša Ravić