

Na osnovu člana 4. stav 2. i člana 13. stav 1. tačka 2. Pravilnika o uslovima, kriterijumima i merilima za izbor korisnika pomoći u stambenom zbrinjavanju kroz dodeljivanje montažnih kuća u naselju Blaževo u Novom Pazaru br.9-1/18 od 09.01.2018. godine, Komisija za izbor korisnika montažnih kuća, raspisuje

JAVNI POZIV

za izbor korisnika pomoći stambenog zbrinjavanja kroz dodeljivanje montažnih kuća u naselju Blaževo u gradu Novom Pazaru

I

Predmet javnog poziva je izbor korisnika za dodelu 9 montažnih kuća u javnoj svojini grada Novog Pazara u naselju Blaževo u Novom Pazaru i to 4 kuće od 60 m², 4 kuća od 50 m² i 1 kuća od 30 m².

II

Pravo na dodeljivanje montažnih kuća mogu da ostvare porodice romske nacionalnosti sa prebivalištem/boravištem na teritoriji grada Novog Pazara, koje su smeštene u nehygijenskom naselju Blaževo, a koje ne mogu samostalno da reše svoje stambeno pitanje.

Članovima porodičnog domaćinstva, smatraju se svi članovi porodice između kojih postoji srodstvo do trećeg stepena srodstva, između kojih postoji zakonska obaveza izdržavanja i koji vode zajedničko domaćinstvo.

III

Lica romske nacionalnosti mogu podneti zahtev za dodeljivanje montažnih kuća, ukoliko podnosilac zahteva ispunjava sledeće uslove:

- da ima prebivalište/boravište na teritoriji grada Novog Pazara;
- da zainteresovana lica ne poseduju nepokretnost u Srbiji ili u drugoj državi, a kojom bi mogli da reše svoje stambeno pitanje;
- da su sposobni da žive samostalno;
- da su smešteni u nehygijenskom naselju Blaževo;
- da imaju državljanstvo Republike Srbije ;
- da nisu uključeni u neki drugi povratnički program za rešavanje stambenih potreba;
- da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju prihode kojima bi mogli da reše svoje stambene potrebe;
- da su saglasni da budu korisnici projekta sa pravom stanovanja u montažnim kućama sa mogućnošću otkupa.

IV

Pravo na dodeljivanje pomoći imaju podnosioci zahteva koji ispunjavaju uslove iz člana III, a prema sledećim kriterijumima ugroženosti:

- domaćinstva u kojima je žena nosilac domaćinstva;
- osobe koje su preživele seksualno/porodično nasilje;
- višegeneracijske porodice sa jednim ili više članova starijih od 60 godina;
- jednoroditeljske porodice sa detetom/decom ispod 18 godina i/ili studentom/ima do 26 godina (koji žive u nekompletnoj porodici bez ili sa nedovoljnom pomoći drugog roditelja);
- porodice sa dvoje ili više dece ispod 18 godina;
- porodice sa trudnicom/ama ili sa detetom/decom do 5 godina;
- bez redovnih mesečnih prihoda ili sa nedovoljnim mesečnim prihodima (do 50% prosečne neto zarade na nivou Republike Srbije po članu domaćinstva);
- domaćinstva koja zbog hroničnih fizičkih ili mentalnih bolesti ili invaliditeta člana/ova porodice, ne mogu da obezbede uslove za pristojan život.

V

Pravo na dodelu montažne kuće imaju svi podnosioci zahteva pod jednakim uslovima, a prema uslovima, kriterijumima, merilima i redu prvenstva utvrđenih Pravilnikom o uslovima, kriterijumima i merilima za izbor korisnika pomoći stambenog zbrinjavanja kroz dodeljivanje montažnih kuća (u daljem tekstu Pravilnik).

VI

Red prvenstva za rešavanje stambenih potreba kroz dodelu montažnih kuća utvrđuje se na osnovu broja bodova koje podnosilac prijave ostvari, a prema sledećim merilima :

- 1) Broj članova porodičnog domaćinstva: po članu porodičnog domaćinstva - 10 bodova.
- 2) Broj maloletne dece u porodičnom domaćinstvu:
 - (1) porodično domaćinstvo do dvoje maloletne dece - 10 bodova;
 - (2) porodično domaćinstvo sa troje ili više maloletne dece - 20 bodova;
- 3) Broj maloletne dece ili dece na redovnom školovanju u jednoroditeljskom porodičnom domaćinstvu:
 - domaćinstvo sa jednim detetom - 10 bodova;
 - domaćinstvo sa dvoje dece - 20 bodova;
 - domaćinstvo sa troje ili više dece - 30 bodova.
- 4) Porodično domaćinstvo sa detetom sa invaliditetom ili smetnjama u razvoju: po porodičnom domaćinstvu - 20 bodova.
- 5) Stambena situacija podnosioca zahteva i članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- (1) porodično domaćinstvo smešteno u kolektivnom centru – 10 bodova;
- (2) porodično domaćinstvo koje stanuje u iznajmljenom prostoru bez osnovnih higijensko-sanitarnih uslova – 20 bodova;
- (3) porodično domaćinstvo smešteno u nehidijenskom naselju – 30 bodova

6) Materijalni položaj porodičnog domaćinstva:

- (1) porodično domaćinstvo sa prihodima većim ili u visini od 50% prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u privredi Republike Srbije, po članu - 10 bodova;
- (2) porodično domaćinstvo sa prihodima ispod 50% prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u privredi Republike Srbije, po članu - 20 bodova.

7) Smanjenje ili gubitak radne sposobnosti ili telesno oštećenje:

(1) po osnovu smanjenja ili gubitka radne sposobnosti podnosioca zahteva ili članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- ako postoji delimična radna sposobnost - 10 bodova;
- ako postoji potpuni gubitak radne sposobnosti - 20 bodova.

(2) po osnovu telesnog oštećenja podnosioca zahteva ili članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- za telesno oštećenje 100% - 20 bodova;
- za telesno oštećenje 90% - 15 bodova;
- za telesno oštećenje 80% - 10 bodova.

Ako kod istog lica postoji smanjenje ili gubitak radne sposobnosti i telesno oštećenje, Komisija prilikom bodovanja uzima u obzir ono merilo na osnovu koga to lice dobija više bodova.

8) Bolesti od većeg socijalno-medicinskog značaja, u skladu sa propisima o zdravstvenoj zaštiti (maligna oboljenja, bronhijalna i srčana astma, teška opstruktivna oboljenja pluća, aktivna tuberkuloza, infarkt srca, dekompenzovana srčana oboljenja, transplantacija srca, cerebrovaskularni insult, epilepsija, teže duševne bolesti, progresivne nervnomišićne bolesti, pareze i paralize, hemofilija, insulin zavisni dijabetes, hronične bubrežne insuficijencije na dijalizama, sistemske autoimune bolesti, osteomijelitisi, HIV infekcije i sl.): podnosilac zahteva ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva - 20 bodova.

Ovo merilo se primenjuje ako podnosilac zahteva ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bodovani no osnovu tačke 8. podtač. 1) i 2) ovog člana.

VII

Ukoliko dva ili više podnosilaca zahteva imaju isti broj bodova, prednost će imati podnosilac zahteva koji :

- ima veći broj maloletne dece;
- veći broj članova porodičnog domaćinstva;
- ima trudnu ženu u porodičnom domaćinstvu;
- duže boravi na području jedinice lokalne samouprave za koju se javni poziv raspisuje;
- ima manje prihode po članu porodičnog domaćinstva

VIII

Zahtevi se podnose preko pisarnice Gradske uprave grada Novog Pazara lično, a na obrascu koji podnosilac zahteva dobija od Koordinatora za romska pitanja.

Uz obrazac iz stava 1. ovog člana, podnose se odgovarajući dokazi koji su od značaja za utvrđivanje osnovanosti zahteva i to:

- Za dokazivanje prebivališta/boravišta ne teritoriji grada Novog Pazara dostavlja se važeća lična karta, zeleni karton ili potvrda o boravištu PU Novi Pazar;
- Za dokazivanje da podnosilac zahteva, kao i članovi porodičnog domaćinstva ne poseduju nepokretnost u Republici Srbiji potrebno je Uverenje Odeljenja za lokalnu poresku administraciju da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva, nisu obveznici poreza na imovinu i uverenje nadležne službe za katastar da se na njih ne vodi nepokretnost;
- da ne poseduju nepokretnost u drugim zemljama, da nisu uključeni u neki drugi povratnički program za rešavanje stambenih potreba, da nisu ušli u posed svoje obnovljene ili neoštećene imovine i istu otuđili ili zamenili, a kojom su mogli da reše svoje stambeno pitanje, podnosilac zahteva prilaže pisanu izjavu.
- Za dokazivanje državljanstva prilaže se uverenje o državljanstvu Republike Srbije (ne odnosi se na lica koja imaju važeću ličnu kartu Republike Srbije);
- Za dokazivanje da je jednoroditeljska porodica, prilaže se izvod iz matične knjige umrlih ili rešenja nadležnog suda o proglašenju nestalog lica za umrlo, rešenje ili drugi akt nadležnog organa, izvod iz matičnog knjige rođenih deteta/dece; u situaciji kada drugi roditelj ne učestvuje ili nedovoljno učestvuje u izdržavanju deteta/dece, roditelj koji se stara o detetu/deci prilaže izjavu da se neposredno brine o detetu/deci i da samostalno obezbeđuje sredstva za njegovo/njihovo izdržavanje i da u međuvremenu nije zasnovao bračnu ili vanbračnu zajednicu;
- Za dokazivanje seksualno/porodičnog nasilja prilaže se presuda nadležnog suda ili izveštaj Centra za socijalni rad;
- Za dokazivanje materijalnog položaja porodičnog domaćinstva prilaže se potvrda poslodavca o primanjima za zaposlene članove, potvrda ili uverenje organizacije za zapošljavanje za nezaposlene članove, ček od penzije, ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje visina primanja članova porodičnog domaćinstva i/ili pisana izjava podnosioca zahteva o primanjima porodičnog domaćinstva;
- Za dokazivanje zdravstvenog stanja i invalidnosti, mogućnosti da živi samostalno, kao i postojanja trudnoće, prilaže se odgovarajuća lekarska dokumentacija sa dijagnozom ili rešenje o utvrđivanju invalidnosti;

IX

Lica kojima bude dodeljena pomoć u rešavanju stambene potrebe dodelom montažne kuće, dužna su da sa gradom Novim Pazarom zaključe ugovor u pisanoj formi, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze potpisnika ugovora.

Vlasnik montažne kuće je grad Novi Pazar.

Pravo i obavezu kontrole namenskog i racionalnog korišćenja montažne kuće ima grad Novi Pazar.

X

Prijave na Javni poziv sa potrebnim dokazima podnose se Komisiji za izbor korisnika montažnih kuća, (u daljem tekstu : Komisija) u roku od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

Javni poziv iz stava 1. ovog člana objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli Gradske uprave grada Novog Pazara.

Obrazac prijave na javni poziv i obrasci izjava navedenih članu VIII preuzimaju se kod Koordinatora za romska pitanja u Gradskoj upravi grada Novog Pazara u ul. Šabana Koče bb.

Priloženi dokazi mogu se podneti u fotokopiji, a Komisija zadržava pravo da tokom postupka razmatranja vrši proveru činjenica navedenih u dokumentima i zatraži originale na uvid i izvrši proveru navoda iz zahteva na terenu.

Dokumentacija se dostavlja lično u zatvorenoj koverti sa naznakom „Za javni poziv - dodela montažnih kuća" preko Pisarnice Gradske uprave grada Novog Pazara.

Prijave koje su neblagovremene, nepotpune i podnete od neovlašćenog lica Komisija neće razmatrati.

Prijave sa priloženom dokumentacijom kao dokumenta trajne vrednosti čuva Gradska uprava grada Novog Pazara.

XI

Nakon razmatranja prispelih prijava Komisija u roku od 8 radnih dana sačinjava Predlog liste reda prvenstva za izbor korisnika pomoći za rešavanje stambenih potreba dodelom montažnih kuća, koji će biti objavljen na oglasnim tablama Gradske uprave grada Novog Pazara i Povereništva za izbeglice.

Na predlog liste reda prvenstva podnosilac prijave može uložiti pismeni prigovor Komisiji, u roku od 8 dana od dana oglašavanja predloga liste reda prvenstva.

Prigovor se predaje lično u zatvorenoj koverti sa naznakom „ Prigovor na predlog liste reda prvenstva - dodela montažnih kuća" preko Pisarnice Gradske uprave grada Novog Pazara.

Komisija razmatra, proverava navode iz prigovora i utvrđuje činjenično stanje.

Komisija donosi odluku o prigovoru u roku od 8 dana od dana njegovog prijema koju dostavlja podnosiocu prigovora i utvrđuje Konačnu listu reda prvenstva za izbor korisnika pomoći za rešavanje stambenih potreba dodelom montažnih kuća, koju objavljuje na oglasnim tablama Gradske uprave grada Novog Pazara i Povereništva za izbeglice.

Na osnovu konačne liste reda prvenstva, Komisija donosi Odluku koju dostavlja odabranim korisnicima pomoći dodele montažnih kuća (u daljem tekstu : Odluka), koju dostavlja odabranim korisnicima.

Na osnovu konačne Odluke o listi korisnika zaključuje se Ugovor o dodeli montažnih kuća između korisnika i grada Novog Pazara u pisanoj formi, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze potpisnika ugovora.

U Novom Pazaru, 31.01.2018.

Broj: 9-2/18

Predsednik Komisije,

Elmaz Omerović