

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат бр. 5 (у даљем тексту: Потпројекат бр. 5), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5 закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Друштва са ограниченом одговорношћу „ЈУП Истраживање и развој” д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) града Новог Пазара (у даљем тексту: Град) и Центра за социјални рад Нови Пазар (у даљем тексту: Центар за социјални рад), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/31 од 25. фебруара 2016. године, код ЈУПа под бројем 2900 од 23. фебруара 2016. године, код Града под бројем 9-3/16 од 17. фебруара 2016. године и код Центра за социјални рад под бројем IV 551-357/16 од 12. фебруара 2016. године (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 7. став 1., члана 8. став 1. тачка 4) и члана 14. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), дана 05. априла 2018. године, доноси

## ОДЛУКУ

о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима

Утврђује се да су услове за давање на коришћење 7 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима укључујући и једну стамбену јединицу намењену за породицу домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији Града (у даљем тексту: Помоћ), и то за три стамбене јединице на основу броја бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаним у оквиру листе реда првенства за доделу стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима и за једну стамбену јединицу за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на основу стручне обраде Центра за социјални рад, испунила следећа лица:

**ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА** за давање на коришћење 7 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији града Новог Пазара

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Године старости	* Посебно угрожене категорије	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Материјални положај	Једнородитељско породично домаћинство	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Стамбена ситуација	Укупан број бодова
1	9-50/16	Љубица Лазих		20		20			20	<b>60</b>
2	9-52/16	Љубица Рујак	20			20			20	<b>60</b>
3	9-48/16	Бехара Гушо				20			20	<b>40</b>
Домаћин објекта за социјално становање у заштићеним условима										
4	9-51/16	Љубомир Малбаша								

\* За посебно угрожене категорије: збирни бодови остварени по основу телесног оштећења, инвалидности, за породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју, за породично домаћинство са болесним чланом породице и жртве насиља у породици.

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 7 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији града Новог Пазара (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 21. марта 2016. године, лица из става 2. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 2. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 7 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији Града прописане у делу III Јавног позива и чл. 2 и 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 14. ст. 1 и 2., и након стручне обраде Центра за социјални рад о избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима у складу са чланом 13. став 5. Правилника, Комисија је сачинила листу реда првенства на основу испуњених услова, броја бодова и стручне обраде Центра за социјални рад о избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима, а за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 7 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији Града, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 14. став 3. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, а у складу са Потпројектом бр. 5 Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, предвиђено да су средства за реализацију стамбене изградње за потребе социјално становања у заштићеним условима обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 7 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији града Новог Пазара.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 7 стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији града Новог Пазара, утврђено је да ће лицима која су рангирана од 1. до 4. места на Листи реда првенства бити додељена помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима на територији и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност Града.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив где је жена носилац домаћинства односно породично домаћинство које је по оцени Комисије угроженије. Чланом 13. став 5. Правилника предвиђено је да домаћина/цу социјалног становања у заштићеним условима бира Комисија за избор корисника на основу претходне стручне обраде Центра за социјални рад.

Чланом 7. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење Пројекта.

Чланом 8. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 14. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у

Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 15. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском Већу града Новог Пазара, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу града Новог Пазара у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

КОМИСИЈА

Председник Комисије

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града