

**IZMENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA**

- RANI JAVNI UVID -

NARUČILAC: Skupština grada Novog Pazara

NOSILAC POSLA: JP „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara“

ODGOVORNI PLANER: prof. dr. Marija Maksin, d.i.a.

Licenca br. 10001403

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DEO PLANA

UVOD.....	2
1. OPIS GRANICA IZMENA PLANSKOG DOKUMENTA.....	2
2. KRAĆI IZVOD IZ PLANSKIH I RAZVOJNIH DOKUMENATA.....	2
3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA.....	3
4. CILJEVI IZRADE IZMENA PROSTORNOG PLANA.....	4
5. PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA.....	4
6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA.....	6

II. GRAFIČKI DEO PLANA

-01 GRAFIČKI PRIKAZ OKVIRNE GRANICE OBUHVATA IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA

-02 SAOBRAČAJNA I VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA, MREŽA NASELJA I JAVNIH SLUŽBI

III. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. REGISTRACIJA JAVNOG PREDUZEĆA „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara“
2. LICENCA ODGOVORNOG PLANERA



REPUBLIKA SRBIJA
GRADSKA UPRAVA NOVOG PAZARA

IZMENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA

- RANI JAVNI UVID -

Novi Pazar, jun 2018. godine

UVOD

Pristupa se izradi Izmena Prostornog plana grada Novog Pazara (u daljem tekstu: Izmene Prostornog plana), na osnovu Odluke o izmeni i dopuni prostornog plana grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 5/17) i Odluke o izradi Strateške procene uticaja Izmene i dopuna Prostornog plana na životnu sredinu („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 5/17).

Izmene Prostornog plana će se izrađivati u skladu sa principima/načelima planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora utvrđenim članom 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14).

Neposredni predmet Izmene i dopuna Prostornog plana predstavlja:

1. Izmena položaja trase državnog puta IB reda br. 29 državna granica sa Crnom Gorom (granični prelaz Jabuka) - Prijepolje - Nova Varoš - Sjenica - Novi Pazar, na deonici Novi Pazar-Sjenica u odnosu na planiranu trasu na predmetnoj deonici koja je utvrđena važećim planskim dokumentom;

2. Izmena planirane trase severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar na deonici na kojoj je važećim planskim dokumentom bilo predviđeno da se kroz naselje Deževa poklapa sa državnim putem II reda br. 199 (Novi Pazar - Deževa - Odvrćenica). Cilj izrade Izmene Prostornog plana je obezbeđenje funkcionalnijeg i bezbednijeg odvijanja saobraćaja na planiranim deonicama državnih puteva.

Izmene i dopune Prostornog plana biće zasnovane na tehničkoj dokumentaciji, rezultatima dosadašnjih istraživanja i važećim dokumentima u Republici Srbiji.

Sastavni deo Izmene i dopuna Prostornog plana će činiti i Izveštaj o Strateškoj proceni uticaja Izmene i dopuna Prostornog plana na životnu sredinu.

1. OPIS GRANICA IZMENA PLANSKOG DOKUMENTA

Prostorni plan grada Novog Pazara obuhvata teritoriju grada Novi Pazar površine 741,7 km² u njenim administrativnim granicama.

Izmene i dopune Prostornog plana obuhvataju koridor planirane deonice državnog puta IB reda br. 29 na teritoriji katastarske opštine Bele Vode, i koridor planirane deonice severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar na teritoriji katastarskih opština Prćenova i Postenje (izmene su naznačene na Referalnoj karti 2. Prostornog plana).

2. KRAĆI IZVOD IZ PLANSKIH I RAZVOJNIH DOKUMENATA

2.1. Planski i razvojni dokumenti višeg reda

Uredbom o utvrđivanju Regionalnog prostornog plana Šumadijskog, Pomoravskog, Raškog i Rasinskog upravnog okruga („Službeni glasnik RS”, broj 39/143), u delu koji se odnosi na saobraćajnu infrastrukturu predviđena je izgradnja obilaznih (tranzitnih) saobraćajnica za Kragujevac, Kraljevo, Kruševac, Paraćin i Novi Pazar.

Uredbom o utvrđivanju Programa implementacije Regionalnog prostornog plana za područje Šumadijskog, Pomoravskog, Raškog i Rasinskog upravnog okruga za period od 2016. do 2020. godine („Službeni glasnik RS”, broj 107/16), u delu koji se odnosi na saobraćajnu infrastrukturu utvrđena je sledeća razrada strateškog prioriteta broj 6. „1. Izrada projektne dokumentacije i početak izgradnje obilaznice oko Novog Pazara u dužini od 20 km državnim putevima prvog reda” i strateškog prioriteta broj 7. „2. Idejni projekat sa Studijom opravdanosti izmeštanja d.p. IB reda br. 29, Novi Pazar-Sjenica, deonica Bele vode-Golijski put”.

2.2. Važeći planski dokument koji se menja

U važećem Prostornom planu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 2/12, u daljem tekstu: Prostorni plan), u delu koji se odnosi na saobraćaj i saobraćajnu infrastrukturu, predviđeno je da deo koridora severozapadne obilaznice Novog Pazara ima orijentacioni pravac pružanja: „od raskrsnice na ukrštanju državnog puta I reda M-22 sa državnim putem II reda R-235 za Banju (km 0+00), uklapati u trasu postojećeg državnog puta II reda R-234 prema Deževi na levoj obali Deževske reke; nastavljajući trasom R-234 (Novi Pazar-Deževa-Vranovina-Raška) do odvajanja na km 3+000 u pravcu zapada,”. Za ovu deonicu severozapadne obilaznice Novog Pazara predlaže se izmena predviđene trase.

U istom delu Prostornog plana predviđeno je izmeštanje državnog puta I reda M-8, koji prema važećoj klasifikaciji državnih puteva nosi oznaku IB reda br. 29. Dat je sledeći opis izmeštanje trase državnog puta I reda: „Izmeštanje trase državnog puta I reda M-8 predviđeno je na deonici od Belih Voda (grad N. Pazar) do Biočana (opština Sjenica) ukupne dužine oko 9,2 km (u odnosu na postojeću deonicu puta dužine 11,8 km), od toga 2,9 km na teritoriji grada. Predviđeno je da izmene u trasi počnu u zoni sela Bele Vode, odakle će nova trasa voditi južnim obroncima kotline Ljudske reke, između brda Strmac i Klik presecajući postojeću trasu puta, u nastavku će severoistočno obilaziti selo Duga Poljana, a po izlasku na visoravan će se, uz formiranje površinske raskrsnice, povezivati sa državnim putem II reda R-272.” Za ovu deonicu državnog puteva nosi predlaže se izmena predviđene trase na povoljniji teren koji je pogodniji sa aspekta troškova izgradnje puta i zaštite od snežnih nanosa u zimskim uslovima.

3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA

Područje Izmena Prostornog plana obuhvata:

1. Izmena položaja trase državnog puta IB reda br. 29, na deonici Novi Pazar-Sjenica - pretežno planinski deo teritorije i mali deo doline Ljudske reke na teritoriji katastarske opštine Bele Vode;
2. Izmena planirane trase severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar na deonici na teritoriji katastarskih opština Prćenova i Postenje - deo dolina Deževske reke i reke Raške.

U načinu korišćenja zemljišta dominiraju:

1. šume, šumsko zemljište i drugi vegetacijom obrasli tereni, sa manjim udelom poljoprivrednog zemljišta i neznatnim udelom građevinskog područja naselja Bele Vode;
2. poljoprivredno zemljište, sa neznatnim udelom građevinskog područja naselja Prćenova u okviru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara.

Glavne planirane namene predviđene Prostornim planom jesu:

1. preovlađujuće šume i šumsko zemljište, sa malim udelom poljoprivrednog zemljišta i neznatnim udelom građevinskog područja naselja Bele Vode; i
2. preovlađujuće poljoprivredno zemljište, sa neznatnim udelom građevinskog područja naselja Prćenova i područja u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara.

4. CILJEVI IZRADE IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Osnovni cilj izrade Izmena i dopuna Prostornog plana jeste promena planskog osnova i obezbeđenje prostornih uslova za izgradnju i funkcionisanje predviđenih deonica na državnim putevima I reda i za bezbedno odvijanje saobraćaj na predviđenim deonicama u svim vremenskim uslovima i pod vršnim opterećenjem saobraćajnica.

Prvi poseban cilj izrade Izmena Prostornog plana je obezbeđenje funkcionalnijeg i bezbednijeg odvijanja saobraćaja, smanjenje troškova izgradnje i zaštita deonice državnog puta IB reda br. 29. u zimskim uslovima i vremenskim nepogodama.

Drugi poseban cilj izrade Izmena i dopuna Prostornog plana je obezbeđenje funkcionalnijeg i bezbednijeg odvijanja saobraćaja na deonici severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar na teritoriji katastarskih opština Prćenova i Postenje, kojom se ova deonica izmešta iz gusto naseljenog gradskog područja (tzv. naselje Deževski put), iz gradskih tokova saobraćaja i različitih vidova kretanja korisnika saobraćajnice (motorna i pešačka kretanja i stacionarni saobraćaj).

5. PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA

Zadržava se planirana namena prostora utvrđena Prostornim planom, s tim da će se za planirane izmene deonice državnih puteva utvrditi namena građevinsko zemljište za izgradnju saobraćajne infrastrukture.

Izmene i dopune Prostornog plan predstavljaće planski osnov za obezbeđenje prostornih uslova za izgradnju planiranih izmena deonice državnih puteva.

Za deonicu izmeštanja državnog puta IB reda br. 29. na teritoriji katastarske opštine Bele Vode sastavni deo Izmena i dopuna Prostornog plana biće detaljna regulaciona razrada za trasu saobraćajnice i utvrđivanje smernica za direktno sprovođenje planskog dokumenta, na osnovu kojih se mogu izdati lokacijski uslovi.

5.1. Konceptija tehničkog rešenja

5.1.1. Konceptija tehničkog rešenja deonice izmeštanja državnog puta IB reda br. 29.

Izmeštanje trase državnog puta predviđeno je od Belih Voda (grad Novi Pazar) do ukrštaja sa državnim putem IIB 197 (opština Sjenica) što čini ukupnu dužinu oko 13.00 km, pri čemu je sama trasa podeljena na tri poddeonice:

1. Prva deonica je novoprojektovana trasa dužine 6.37 km od Belih Voda do ukrštaja sa opštinskim putem koji je u Prostornom planu opštine Sjenica označen kao opštinski put O2. Nalazi se najvećim delom na teritoriji grada Novi Pazar.

Trasa na početku, na stacionaži km 0+100.00 prelazi preko Belovodskog potoka, zatim se podužnim nagibom od 8 % uspinje i pruža na jugoistočnoj padini Jovićevog brda. Na stacionaži km 2+957.00 trasa prelazi Bučanski potok, preko masiva Brljina i pruža se severozapadnom stranom Adžovog brda. Trasa pre izlaza na visoravan prolazi između sela Gornje i Donje Buče, napušta teritoriju grada Novog Pazara i na stacionaži km 6+369.91 se uklapa u postojeći opštinski put O2.

Na ovoj deonici planirane su i dve mostovske konstrukcije na ukrštajima sa lokalnim jarugama (potocima) na km 2+025 i km 3+345

2. Druga deonica, na teritoriji opštine Sjenica, podrazumeva rekonstrukciju opštinskog puta O2 i pruža se od novoprojektovane trase do Duge Poljane, tj. do ukrštaja sa državnim putem IIA reda br. 197. Dužina rekonstrukcije iznosi 2.89 km.

Trasa deonice rekonstrukcije opštinskog puta O2 prati trasu postojećeg puta u najvećoj mogućoj meri, poštujući Pravilnikom zahtevane granične elemente plana i profila. Postojeći opštinski put je trasom u putnom zemljištu, a samo na pojedinim njenim delovima izlazi van granica putnog pojasa. Međutim, trasa rekonstrukcije na pojedinim delovima zbog poštovanja gore pomenutih uslova, izlazi van granica putnog zemljišta. S druge strane, sama širina putnog zemljišta nije dovoljna za neophodnu širinu dvotračnog puta širine 9.00 m sa ivičnim trakama i bankinama.

3. Treća deonica, na teritoriji opštine Sjenica, je takođe rekonstrukcija postojećeg lokalnog makadamskog puta a dužine je oko 3.70 km i pruža se od Duge Poljane do ukrštaja sa Golijskim putem.

Trasa se pruža od Duge Poljane, tj. od ukrštaja sa državnim putem IIA reda br. 197, iznad sela Goluban, preko Pometenika i zaobilazeći Krivaje uklapa se u državni put IB reda br. 29.

Kao i na prethodnoj deonici rekonstrukcije, i na ovoj deonici postojeći lokalni put se pretežno nalazi u putnoj parceli, a na onim delovima gde izlazi van tih granica, projektant je novu trasu lokalnog puta projektovao u granicama putnog zemljišta.

Nakon izmeštanja državnog puta, postojeća trasa državnog puta ostaće u funkciji opsluživanja okolnim naseljenih mesta. Na mestima gde novoplanirana trasa preseca postojeći državni put i opštinski put, tj. na samom početku novoprojektovane trase, nakon izlaska na visoravan u blizini sela Donje Buče i na samom kraju, predviđene su trokrate raskrsnice, tj. priključci sa postojećeg državnog puta na novoplanirani državni put IB 29 kao i priključak sa opštinskog puta O2. Razrada površinskih raskrsnica i svih ostalih ukrštaja novoplanirane trase sa postojećim lokalnim, nekategorisanim putevima biće urađena prilikom detaljne razrade projektnih rešenja i u okviru Idejnog projekta.

5.1.2. Konceptija tehničkog rešenja nove deonice deonici severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar

Novoplanirana deonica severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar, na teritoriji KO Prćenova i KO Postenje, počela bi sa priključenjem sa državnog puta IB reda br.22 (km 0+000 stacionaža SZ obilaznice) na stacionaži km 251+544 državnog puta IB reda br. 22 i dalje će se nastavljati preko buduće železničke pruge Novi Pazar-Raška (km 0+230,7), preko reke Raške (km 0+273) ka raskrsnici sa starim putem Novi Pazar-Raška (km 0+424.7). Trasa se dalje nastavlja obodom brda prateći izohipse i zaobilazeći porodične kuće i pomenuto naselje Deževski put. Sa drugim delom severozapadne obilaznice se spaja na raskrsnici sa državnim putem IIA reda br. 199 Novi Pazar- Golija-Odvraćenica na stacionaži km 3+990 državnog puta IIA reda br.199.

Ukupna dužina novoprojektovane donice severozapadne obilaznice je 4,22 km.

Po završetku izgradnje, severozapadna obilaznica će dobiti kategoriju državnog puta IB reda. Po završetku izgradnje severozapadne i jugoistočne obilaznice urbanog centra Novi Pazar, postojeća deonica državnog puta IB reda br.29 kroz građevinsko područje urbanog centra moći će da dobije status gradske saobraćajnice.

5.2. Konceptija planirane namene površina i režima korišćenja prostora u koridoru auto-puta

Pojas državnog puta IB reda (putno zemljište) – čini zemljište potrebno za izgradnju puta. Pojas državnog puta se utvrđuje kao zemljište javne namene i ima širinu od oko 25,0 m, u zavisnosti od konfiguracije terena i uslova za izgradnju objekata puta. Granica pojasa državnog puta jeste ujedno i regulaciona linija.

U koridoru državnih puteva primenjivaće se Prostornim planom (deo 2.1.14. Prostornog plana) utvrđene širine i režimi korišćenja prostora za zaštitne pojaseve državnih puteva IB reda, i to za: prostor zaštitnog pojasa, prostor kontrolisane izgradnje i pojas zaštite životne sredine od uticaja saobraćajne infrastrukture.

6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA

Izmenama i dopuna Prostornog planom obezbeđuje se planski osnov za realizaciju izmeštanja deonice državnog puta IB reda br. 29. na teritoriji grada Novog Pazara i opštine Sjenica, i novoplanirane deonice severozapadne obilaznice urbanog centra Novi Pazar, na teritoriji KO Prćenova i KO Postenje. Sprovedenjem Prostornog plana očekuju se sledeći opšti efekti uređenja i korišćenja prostora:

- obezbeđenje planskog osnova kojim se rezerviše prostor za etapnu izgradnju predmetnih deonica državnih puteva;
- ustanovljavanje zona zaštite i uspostavljanje odgovarajućih režima korišćenja prostora u koridorima državnih puteva, sa ciljem sprečavanja konflikata u prostoru, mogućih posledica akcidenata na državnim putevima i negativnih uticaja na okruženje;
- omogućavanje planskog razvoja drugih infrastrukturnih sistema u uslovima kontrolisanog korišćenja prostora u koridorima državnih puteva;
- maksimalno očuvanje i monitoring mogućeg uticaja državnih puteva na zdravlje lokalnog stanovništva, biodiverzitet, prirodne resurse i zaštićena prirodna i nepokretna kulturna dobra u zoni njihovog uticaja; i
- utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u obuhvatu koridora državnih puteva kojima je uslovljeno korišćenje odgovarajućih savremenih tehničkih rešenja za realizaciju trase i objekata u funkciji puta i korisnika saobraćaja, koja obezbeđuju izvođenje planiranih deonica puteva uz maksimalno smanjenje negativnih uticaja i rizika na području koridora i u zoni njegovog uticaja.

Obrađivač Izmena Prostornog plana:

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”
V.d. direktor
Suat Ljajić, dipl.ing.arh.