

На основу члана 11. Правилника за избор корисника за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова живота интерно расељених лица (у даљем тексту: Правилник), број 9-1/19 од 08.01.2019. године, а у вези пројекта који спроводи град Нови Пазар у партнерству са МХД „Мерхамет-Санџак“, а финансира Делегација Европске уније у Србији у оквиру пројекта “Нови Пазар за боље услове живота ИРЛ и повратника“, а позивајући се на Уговор о финансирању пројекта *EuropeAid/154545/DD/ACT/RS-1* број 2018/397-344, Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања интерно расељених лица кроз прибављање и изградњу монтажних кућа, образована решењем број 112-362/18 од 29.09.2018. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника за решавање стамбених потреба интерно расељених лица кроз прибављање и изградњу монтажних кућа

I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела помоћи за решавање стамбених потреба за 4 (четири) интерно расељена лица, кроз прибављање и изградњу монтажних кућа (у даљем тексту Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за прибављање и изградњу монтажне куће при чему максимална вредност монтажне куће износи 18.000 еура (осамнаестхиљадаевра у динарској противвредности по куповном курсу НБС на дан конверзије одговарајуће трансхе од стране ЕУ), а по породичном домаћинству Корисника (до 18.000 еура без ПДВ-а за вредност прибављања и изградње монтажне куће, укључујући темеље).

Укупна изграђена бруто површина по свакој стамбеној јединици не може бити мања од 30 м² и већа од 70 м² (са могућим одступањима +/- 5%).

Површина сваког појединачног објекта одређиваће се на основу броја чланова домаћинства и то на следећи начин:

- од 1 до 2 члана домаћинства 30 м²;
- за сваког новог члана добија се могућност за додатних 10 м² и то максималне укупне бруто површине до 70 м² без обзира на већи број чланова породичног домаћинства.

Корисници из става 1. овог члана моћи ће да стекну право својине над изграђеним монтажним објектом.

II Корисници

Помоћ кроз прибављање и изградњу монтажних кућа може бити додељена интерно расељеним лицима која имају пребивалиште/боравиште на територији града Новог Пазара, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ за стварање нормалних услова становања кроз прибављање и изградњу монтажних кућа (у даљем тексту: Корисник).

III Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања интерно расељених лица, кроз прибављање и изградњу монтажних кућа (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да су евидентирани као интерно расељена лица и/или поседују легитимацију интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве);
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као интерно расељена лица имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији града Нови Пазар у тренутку објављивања Јавног позива;
3. да су смештени у колективном центру/ неадекватном приватном смештају;
4. да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
5. да не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави тј. да не могу да користе непокретност коју поседују (укључујући и обновљену непокретност) на Косову и Метохији;
6. да нису обновили, заменили, отуђили или поклонили непокретност коју поседују на Косову и Метохији, а којом могу или су могли безбедно да реше своје стамбено питање;
7. да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
8. да Подносилац пријаве за доделу Помоћи има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, земљиште које је уписано у катастру непокретности, да је на истом дозвољена индивидуална стамбена градња, као и да на истом нема терета, не рачунајући забележбу права дугорочног закупа на период од 99 година у корист Подносиоца пријаве, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, као и забележбе права стварних службености;
9. да је за земљиште које је предмет пријаве плаћена накнада за пренамену земљишта и иста спроведена у катастру непокретности, до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба интерно расељених лица (у даљем тексту: Одлука);
10. да катастарска парцела којим Подносилац пријаве конкурише испуњава све услове грађевинске парцеле (не мора да се ради препарцелација и парцелација);

11. да је грађевинско земљиште уређено, а у случају да је неуређено, мора да се налази у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола;
12. да на грађевинском земљишту, са којим Подносилац пријаве конкурише, није започета градња и/или нису изграђени стамбени објекти, са и без грађевинске дозволе, изузев неусловних објеката који су предвиђени за рушење (Подносилац пријаве је у обавези да сноси трошкове рушења);
13. да преко или у близини грађевинског земљишта, са којим подносилац пријаве конкурише, не пролази далековод за који, у складу са важећим законским прописима, мора бити урађен Елаборат ЕМС;
14. да се предметни плац из тачке 8. овог члана налази на територији Републике Србије;

IV Мерила за избор корисника

Ред првенства за избор корисника утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – **10 бодова**. (Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – **50 бодова**.)
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или насталом члану – **20 бодова**.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – **10 бодова**;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – **20 бодова**;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – **10 бодова**;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – **20 бодова**;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – **30 бодова**.
- 5) Породично домаћинство са особом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – **20 бодова**.
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – **10 бодова**;
 - 6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – **20 бодова**;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **10 бодова**;
 - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **20 бодова**.

Приликом бодовања пријава по тачки 7. овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је **20 бодова**.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – **10 бодова**;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – **20 бодова**.

8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% – **20 бодова**;
- за телесно оштећење 90% – **15 бодова**;
- за телесно оштећење 80% – **10 бодова**.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

9) Болести од већег социо–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална исрчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенцијена дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), ускладу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – **20 бодова**.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

Уколико два или више подносилаца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве на Јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општина/града у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V Потребна документација

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељена лица);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим земљишта из члана 3. став 1. Тачка 8. ; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за трајно решавање стамбених потреба;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;
 - за лица која бораве у неформалном колективном центру-потврда надлежне службе општине/општина/града да су лица евидентирани да бораве у неформалном колективном центру;
- 6) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензијеу Републици Србији и/или другој држави;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведенеу тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју
 - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење осмањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Лист непокретности и Копија плана за катастарску парцелу којом Подносилац пријаве конкурише – не старији од месец дана

14) Информацију о локацији за катастарску парцелу којом Подносилац пријаве конкурише према важећем планском документу;

15) Фотографије катастарске парцеле, из више углова, не старији од месец дана;

16) за катастарску парцелу, којом Подносилац конкурише, уколико постоји обавеза службености пролаза, достави сагласност о службености пролаза, од власника послужног добра;

17) ако Подносилац пријаве конкурише са грађевинском парцелом на којој се налази објекат који треба срушити неопходно је да достави изјаву да ће одмах након потписивања уговора о додели монтажне куће о свом трошку срушити објекат, а уколико је објекат био уписан у катастру непокретности извршиће брисање објекта из катастра непокретности;

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог дела, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

VI Поступак за утврђивање листе реда првенства

По истеку рока за подношење пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику о раду Комисије за избор корисника за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања интерно расељених лица кроз прибављање и изградњу монтажних кућа.

На основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према мерилима из Јавног позива Комисија утврђује предлог листе Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

Предлог листе објављује се на огласној табли града Новог Пазара и канцеларије Повереништва за избеглице и миграције града Новог Пазара, сајту града и сајту МХД „Мерхамет –Санџак“.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (дана) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 дана (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању на огласној табли града Нови Пазар и канцеларије Повереника за избеглице града Нови Пазар, сајту града и сајту МХД „Мерхамет –Санџак“.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи повратницима по споразуму о реадмисији кроз доходовне активности (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица обухваћена Одлуком имају право жалбе на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке град Нови Пазар и МХД „Мерхамет –Санџак“ и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора за изградњу монтажне куће.

Уговором ће бити предвиђено да изабрани Корисник Помоћи изграђену кућу неће отуђити најмање пет (5) година.

VII Место и рок подношења пријава

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу града Новог Пазара, или путем поште на адресу: **Градска управа за изворне и поверене послове града Новог Пазара, ул. Стевана Немање 2, 36 300 Нови Пазар, са знаком „За јавни позив – за доделу**

средстава намењених стварању и побољшању услова становања интерно расељених лица кроз прибављање и изградњу монтажних кућа оквиру пројекта Нови Пазар за боље услове живота ИРЛ и повратника-НЕ ОТВАРАТИ” .

Образац пријаве на јавни позив и обрасци изјава преузимају се у услужном центру градске управе Нови Пазар, канцеларији Повереништва за избеглице и миграције града Нови Пазар и канцеларији МХД „Мерхамет-Санџак“, као и приликом јавних презентација пројектних активности.

Пријаве са потребним доказима се подnose у периоду од 21.01.2019. године до 07.03.2019. године.

Број: 9-9/19
У Новом Пазару,
18. Јануар 2019. године

Председник Комисије,
Иван Милановић
