

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 i 145/2014), člana 31. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), člana 41. stava 1. tačke 8. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-244/2018 od 07.11.2018. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 18.12.2018. godine, donela je

ODLUKU
O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA REKONSTRUKCIJU PUTA NOVI
PAZAR-TUTIN IIA REDA BR. 203 ZA DEONICU NA TERITORIJI GRADA NOVOG
PAZARA

I

Ovom odlukom pristupa se izradi plana detaljne regulacije za rekonstrukciju puta Novi Pazar-Tutin Iia reda br. 203 za deonicu na teritoriji grada Novog Pazara (u daljem tekstu: plana detaljne regulacije).

II

Okvirna granica obuhvata plana je ceo putni pravac puta Iia reda br. 203 u dužini od 12,1 km na teritoriji grada Novog Pazara, odnosno delovi KO Ivanča, KO Rajčinovići, KO Šavci i KO Sebečevo.

Ukoliko dođe do neslaganja između pobrojanih parcela-delova katastarskih opština i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove odluke.

Granica obuhvata plana je okvirna dok će se precizna granica obuhvata plana definisati nacrtom plana

III

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa - Prostornog plana grada Novog Pazara.

IV

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definisaće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

V

Cilj izrade plana detaljne regulacije je stvaranje planskog osnova za dobijanje lokacijskih uslova, građevinske dozvole i izradu tehničke dokumentacije radi sanacija i rekonstrukcija celokupne trase magistralnog puta Novi Pazar-Tutin.

VI

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definisaće se u skladu sa Prostornim planom grada Novog Pazara.

VII

Rok za izradu planskog dokumenta je 6 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

VIII

Izradu plana finansiraće Tesyapi, Istanbul, Turska.
Izrada plana se poverava Institutu za puteve, Beograd.

IX

Rani javni uvid i javni uvid o nacrtu plana detaljne regulacije objavljuje se u dnevnom listu za celu Srbiju i na sajtu grada Novog Pazara.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

X

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja plana detaljne regulacije na životnu sredinu.

XI

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-309/18

U Novom Pazaru, 18.12.2018. godine



PREDSEDNICA

Ifeta Radončić, dipl. ekon.

Ifeta Radončić