

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 i 39/19,9/20, 52/21), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.6/19) člana 19. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 1/20), i Odluke Skupštine grada br.464-16/21 od 06.08.2021. Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini dana 24.08.2021. godine, raspisuje

## O G L A S

### O JAVNOM NADMETANJU ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNOJ SVOJINI INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

I Podaci o zemljištu koje se otuđuje, početna cena i osnovni urbanistički uslovi

#### **Potes „ul.Meše Selimovića“ KO Postenje**

Redni broj	Broj kat. parcele	Ukupna površina	Početni iznos cene zemljišta	Iznos depozita 10%
1.	4249/2	82 m <sup>2</sup>	55,00 eur-a/1m <sup>2</sup>	451,00 eur-a

II Isplata cene zemljišta postignute javnim nadmetanjem vršiće se odjednom u roku od 30 dana od dana dobijanja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta.

III Porez na promet usluga, takse i ostala plaćanja u vezi sa uknjižbom u kastastarski operat snosi učesnik oglasa koji dobije zemljište.

IV Urbanistički i drugi uslovi u vezi sa izgradnjom objekata biće detaljno dati lokacijskom dozvolom

V Učesnik ovog oglasa dužan je da plati depozit u visini od 10% od početne vrednosti parcele za koju je dao prijavu na žiro-račun broj **840-0000002542740-85** sa pozivom na broj:97-kontrolni broj-075-JMBG Grad Novi Pazar-depozit po oglasu Novi Pazar (Budžet grada Novog Pazara), po srednjem kursu NBS na dan uplate u dinarskoj protivvrednosti.

Učesniku javnog nadmetanja kojem je zemljište otuđeno, depozit se zaračunava u konačnu cenu građevinske parcele.

Javno nadmetanje će se održati ako istom pristupe najmanje dva učesnika, lično ili preko ovlašćenog punomoćnika.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je u tom slučaju dužan da ponudi iznos za 1% veći od početne cene za otuđenje.

Ukoliko na javno nadmetanje ne pristupi ni jedan učesnik, postupak oglašavanja će se ponoviti.

VI Učesnik oglasa kome se otuđi građevinsko zemljište plaća naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta po odredbama Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 9/16) , odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade .

Zemljište se otuđuje kao neuređeno, s tim što je obaveza Grada Novog Pazara uređivanje zemljišta za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program uređivanja nije donet, po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

Obaveza učesnika oglasa kojem je otuđeno građevinsko zemljište je da izvede sve radove na pripremanju i opremanju otuđenog zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

## OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na ovaj oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuđenu katastarsku parcelu ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos cene zemljišta.

Prijava učešća na ovaj oglas za fizičko lice sadrži:

Ime prezime i adresa

Jedinstveni matični broj

Fotokopija lične karte

Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa

Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik prilaže rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

Prijava učešća na ovaj oglas za pravna lica sadrži:

Naziv i sedište

Rešenje o upisu u registar nadležnog organa

PIB i matični broj

Izjavu o prihvatanju uslova oglasa

Dokaz o uplaćenom depozitu

Ovlašćenje za zastupanje (zastupnik)

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke učesnik gubi pravo učešća u javnom nadmetanju.

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili overene kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici Gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2.

**Na koverti ispisati „Komisija za pribavljanje ,otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini“ sa vidljivom naznakom „Prijava po oglasu za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta“: „NE OTVARAJ“.**

**Na poledini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja.**

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist Grada Novog Pazara depozit od 10% od početnog iznosa ukupne naknade za površinu parcele koju izabere.

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u skladu sa zakonom. Objavljivanje će se izvršiti u jednom dnevnom listu koji se distribuira na teritoriji cele Srbije, kao i u drugim sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli gradske uprave Grada Novog Pazara, a biće i postavljen na zvaničnom sajtu Grada Novog Pazara **www.novipazar.rs**

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 11,00 časova u prostorijama gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2.

Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu.

Podnosioci prijave čije su prijave neblagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit ne mogu uzeti učešća u javnom nadmetanju.

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana sačinjava zapisnik i predlaže da se parcela otuđi najpovoljnijem ponuđaču, nadležni organ sačinjava predlog rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta, a ovaj predlog usvaja Skupština Grada Novog Pazara .

Učesnik oglasa kome se otuđi građevinsko zemljište dužan je da sa gradom Novim Pazarom zaključi ugovor u roku od 30 dana od dana dobijanja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta, a u protivnom gubi pravo na predmetnu parcelu i pravo povraćaja uplaćenog garantnog iznosa.

Učesnicima oglasa koji ne dobiju građevinsku parcelu, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu u roku od 8 dana od dana oglašavanja da je javno nadmetanje završeno.

Zainteresovana fizička i pravna lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u Odeljenju za imovinsko pravne poslove Gradske uprave, ili na telefon broj:020/51-51-108.

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom primenjivaće se odredbe Zakona o planiranju i izgradnji i odredbe Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara, kao i odredbe Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Skupština Grada Novog Pazara donela je odluku br.464-16/21 od 06.08.2021. godine o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata i to na kat. parceli br. 4249/2 KO Postenje na potesu „ul.Meša Selimovića”u površini od 82 m/2.

Istom odlukom obavezana je Komisija za pribavljanje ,otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini da raspiše oglas o javnom nadmetanju navedene parcele,sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

Pravni osnov za izradu oglasa sadržan je u članu 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/19, 39/19, 9/20, 52/21)

U članu 99. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji stoji da: „ Otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom, po tržišnim uslovima, u skladu sa ovim zakonom“.

U Odluci o građevinskom zemljištu, član 17. („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.1/20), rečeno je da se nakon donošenja odluke o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine u smislu Zakona, Komisija za građevinsko zemljište objavljuje oglas o sprovođenju postupka javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda za otuđenje nepokretnosti iz javne svojine.

**KOMISIJA ZA PRIBAVLJANJE, OTUĐENJE  
NEPOKRETNOSTI I DAVANJE U ZAKUP STVARI U JAVNOJ SVOJINI**

U Novom Pazaru, 23.08.2021.god.  
broj:464-16/21

**PREDSEDNIK KOMISIJE  
Mirzet Bektović**