

Na osnovu Odluke Gradskog veća o raspisivanju Javnog poziva za učešće privrednih subjekata u sprovođenju mera energetske sanacije stambenih objekata na teritoriji grada Novog Pazara broj 312-2445/22 od 8. jula 2022. godine i Pravilnika o sufinansiranju mera energetske sanacije porodičnih kuća, stanova i stambenih zgrada koje se odnose na unapređenje termičkog omotača, termotehničkih instalacija i ugradnje solarnih kolektora za centralnu pripremu potrošne tople vode po Javnom pozivu Uprave za podsticanje i unapređenje energetske efikasnosti JP 1/22, br.312-1859/22 od 21.04.2022.godine, Gradsko veće grada Novog Pazara dana 11. jula 2022. godine, raspisuje

**Javni poziv
za učešće privrednih subjekata u sprovođenju mera energetske sanacije stambenih
objekata na teritoriji grada Novog Pazara**

U okviru realizacije Programa energetske sanacije stambenih zgrada porodičnih kuća i stanova koji sprovode jedinice lokalne samouprave i gradske opštine, na teritoriji grada Novog Pazara za 2022. godinu a u cilju finansijske podrške stambenim objektima u procesu energetske sanacije za 2022. godinu (u daljem tekstu Program), a u skladu sa članom 15. Pravilnika o sufinansiranju mera energetske sanacije porodičnih kuća, stanova i stambenih zgrada koje se odnose na unapređenje termičkog omotača, termotehničkih instalacija i ugradnje solarnih kolektora za centralnu pripremu potrošne tople vode po Javnom pozivu Uprave za podsticanje i unapređenje energetske efikasnosti JP1/22 (u daljem tekstu Pravilnik), raspisuje se Javni poziv radi izbora privrednih subjekata koji se bave proizvodnjom, uslugama i radovima na energetske sanaciji stambenih objekata. Mere energetske sanacije u domaćinstvima predviđene Pravilnikom, sprovode se kroz saradnju sa privrednim subjektima koji se bave proizvodnjom, uslugama i radovima na energetske sanaciji stambenih objekata, a krajnji korisnici bespovratnih sredstava su domaćinstva na teritoriji grada Novog Pazara. Domaćinstva koja ostvare pravo na sufinansiranje mogu nabaviti dobra ili usluge isključivo od privrednih subjekata izabranih putem ovog javnog poziva.

Cilj sprovođenja mera energetske sanacije je unapređenje energetske efikasnosti i povećano korišćenje obnovljivih izvora energije u domaćinstvima na teritoriji grada Novog Pazara.

I PREDMET

Predmet Javnog poziva je sprovođenje sledećih mera energetske efikasnosti:

1) zamena spoljnih prozora i vrata i drugih transparentnih elemenata termičkog omotača sa odgovarajućim termičkim svojstvima prema negrejanim prostorijama za stanove, porodične kuće i stambene zgrade

Ova mera obuhvata i prateću opremu za prozore/vrata, kao što su okapnice, prozorske daske, roletne, kapci i dr, kao i prateće građevinske radove na demontaži i

pravilnoj montaži prozora/vrata, kao što je demontaža starih prozora/vrata i odvoz na deponiju, pravilna montaža prozora, obrada oko prozora/vrata gips-karton pločama, gletovanje, obrada ivica i krečenje oko prozora/vrata sa unutrašnje strane zida.

2) postavljanje i nabavka materijala za termičku izolaciju zidova i zidova ka tlu, podova na tlu i ostalih delova termičkog omotača prema negrejanom prostoru za porodične kuće i stambene zgrade, osim krovnog pokrivača i tavanica za porodične kuće i stambene zgrade.

3) postavljanje i nabavka materijala za termičku izolaciju ispod krovnog pokrivača i tavanica za porodične kuće.

Ova mera može obuhvatiti, u slučaju da je oštećen krovni pokrivač i hidroizolacioni krovni sistem, građevinske radove na zamenu hidroizolacije i drugih slojeva krovnog pokrivača, kao i limarske radove, ali ne i radove na zamenu konstruktivnih elemenata krova

4) nabavka i instalacija kotlova na biomasu (drveni pelet, briket, sečka), grejača prostora, ili zamena postojećeg grejača prostora (kotao ili peć) efikasnijim, za porodične kuće, stanove i stambene zgrade.

5) zamena postojeće ili ugradnja nove cevne mreže, grejnih tela-radijatora i pratećeg pribora za porodične kuće, stanove i stambene zgrade.

6) nabavka i ugradnja toplotnih pumpi i prateće instalacije grejnog sistema (grejač prostora ili kombinovani grejač) za porodične kuće.

7) nabavka i ugradnja solarnih kolektora u instalaciju za centralnu pripremu potrošne tople vode za grejanje sanitarne potrošne tople vode i prateće instalacije grejnog sistema za porodične kuće.

Kriterijumi energetske efikasnosti moraju da zadovolje sledeće minimalne uslove:

- 1) Spoljna stolarija sa sledećim minimalnim tehničkim karakteristikama (U-koeficijent prelaza toplote):
 - $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozore i balkonska vrata
 - $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ za spoljna vrata
- 2) Spoljni zid na porodičnim kućama/stambenim zgradama sledećih karakteristika:
 - minimalna debljina za termičku izolaciju iznosi 10 cm, osim ukoliko nema tehničkih mogućnosti da se postavi ta debljina izolacije.
- 3) Minimalni stepen korisnosti kotla (grejača prostora) na biomasu (drveni pelet, briket, sečka) iznosi 85%.

II PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Na javnom pozivu mogu učestvovati privredni subjekti koji vrše isporuku i radove na ugradnji materijala, opreme i uređaja i ispunjavaju sledeće uslove:

- da su upisani u registar APR-a, a registrovani su kao privredna društva i preduzetnici najmanje šest meseci od dana podnošenja prijave,
- da nad njima nije pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije,
- da imaju ateste za materijale i proizvode.

III DOKUMENTACIJA KOJU JE POTREBNO PRILOŽITI PRI PODNOŠENJU PRIJAVE

Prijava koju na javni poziv podnosi privredni subjekt sadrži prijavni obrazac sa priloženom dokumentacijom.

Prijavni obrazac se nalazi u prilogu javnog poziva i sadrži naročito:

- 1) opšte podatke o privrednom subjektu;
- 2) podatke o zakonskom zastupniku;
- 3) profil privrednog subjekta;
- 4) cenovni pregled roba i usluga.

Za preduzetnike je potrebno da izjavu dostavi lice koje je registrovalo obavljanje delatnosti kao preduzetnik. Za zadruge potrebno je dostaviti izjavu direktora. Ova izjava mora biti data nakon datuma objavljivanja javnog poziva.

U slučaju da je osnivač privrednog subjekta strano pravno lice, uzima se izjava koju će dati zakonski zastupnik privrednog subjekta podnosioca zahteva. Ukoliko postoji više zakonskih zastupnika podnosioca zahteva potrebno je da svi dostave navedenu izjavu koja ne mora biti overena kod notara.

U slučaju da je osnivač privrednog subjekta strano fizičko lice potrebno je da svi zakonski zastupnici privrednog subjekta podnosioca zahteva dostave navedenu izjavu koja ne mora biti overena kod notara.

IV PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA JAVNI POZIV

Konkursna dokumentacija za Javni poziv može se preuzeti na internet stranici grada Novog Pazara ili lično u prostorijama Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Odeljenje za komunalne, stambene i poslove saobraćaja, kancelarija 122, Stevana Nemanje 2, i sadrži:

- Kompletan tekst Javnog poziva,
- Prilog 1 - Prijavni obrazac,
- Prilog 2 – Izjava podnosioca prijave (izjava privrednog subjekta) ,
- Prilog 3 – Izjava podnosioca prijave (obrazac 1 i obrazac 2),
- Prilog 4 - Kriterijumi za ocenu Prijave.

V KRITERIJUMI ZA IZBOR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Kriterijumi za rangiranje direktnih korisnika obuhvataju sledeće:

- 1) cene ključnih dobara zajedno sa ugradnjom za meru za koju konkurišu;
- 2) rok važenja cena za meru za koju konkurišu;

U Prilogu 4 Javnog poziva detaljno je definisan način bodovanja po navedenim kriterijumima za izbor privrednih subjekata.

Javnim pozivom se određuje maksimalni broj bodova po svakom od kriterijuma i broj bodova po potkriterijumima, ako su potkriterijumi definisani u okviru pojedinih kriterijuma.

Ukupan maksimalni broj bodova po svim kriterijumima i potkriterijumima primenjenim na pojedinu meru ne može preći 100.

VI MESTO I ROK DOSTAVLJANJA PRIJAVA

Popunjeni, overeni i odštampani prijavni obrazac u tri primerka (jedan original i dve kopije) i prateća dokumentacija dostavljaju se u zatvorenoj koverti sa naznakom: „**Prijava za javni poziv za učešće privrednih subjekata u sprovođenju mera energetske sanacije stambenih objekata – ne otvarati**“, sa punom adresom pošiljaoca na poleđini koverta.

Kompletna konkursna dokumentacija se dostavlja u zatvorenoj koverti.

Prijave dostaviti poštom na adresu: Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, Odeljenje za komunalne, stambene i poslove saobraćaja, kancelarija 122, Stevana Nemanje 2 - Komisija za realizaciju mera energetske sanacije na teritoriji grada Novog Pazara ili lično na pisarnici u zgradi Gradske uprave, šalter br. 5.

Blagovremenom dostavom smatra se preporučena pošiljka predata pošti najkasnije do isteka poslednjeg dana utvrđenog roka za predaju konkursne dokumentacije (pečat pošte), bez obzira na datum prispeća. Prijave poslate na bilo koji drugi način (npr. faksom ili elektronskom poštom) neće biti uzete u razmatranje. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

Rok za podnošenje prijava je 20 dana od dana objavljivanja Javnog poziva zaključno sa **1. avgustom 2022. godine**.

Za sve dodatne informacije i obaveštenja u vezi Javnog poziva možete se obratiti na kontakt telefon 063/8941646 ili na elektronsku adresu: muzafera.vatic@novipazar.org.rs

VII ODBACIVANJE PRIJAVE

Nepotpuna, neuredna i neblagovremena prijava biće odbačena rešenjem.

VIII OCENA, IZBOR I OBJAVLJIVANJE ODLUKE O IZBORU PRIVREDNIH SUBJEKATA

Ocenjivanje i rangiranje prispelih prijava privrednih subjekata vrši se primenom kriterijuma iz odeljka **V Kriterijumi za izbor privrednih subjekata** i Pravilnika o sufinansiranju mera energetske sanacije porodičnih kuća, stanova i stabmenih zgrada koje se odnose na unapređenje termičkog omotača, termo-tehničkih instalacija i ugradnje solarnih kolektora za centralnu pripremu potrošne tople vode po Javnom pozivu Uprave za podsticanje i unapređenje energetske efikasnosti JP 1/22, na teritoriji grada Novog Pazara .

Komisija razmatra prijave i u skladu sa uslovima Javnog poziva, utvrđuje preliminarnu listu direktnih korisnika.

Preliminarnu listu direktnih korisnika Komisija objavljuje na oglasnoj tabli grada Novog Pazara i zvaničnoj internet stranici Grada.

Učesnici Javnog poziva imaju pravo uvida u podnete prijave i priloženu dokumentaciju po utvrđivanju preliminarne liste direktnih korisnika, u roku od tri dana od dana objavljivanja liste.

Na preliminarnu listu direktnih korisnika učesnici konkursa imaju pravo prigovora Komisiji u roku od osam dana od dana njenog objavljivanja.

Komisija je dužna da razmotri podnete prigovore na preliminarnu listu direktnih korisnika kao i da donese Odluku o prigovoru, koja mora biti obrazložena, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

O sprovedenom postupku Komisija vodi zapisnik i sačinjava Predlog konačne Odluke o izboru direktnih korisnika u sprovođenju mera energetske sanacije i iste dostavlja Gradskom veću na usvajanje.

Gradsko veće grada Novog Pazara donosi Odluku o izboru direktnih korisnika u sprovođenju mera energetske sanacije.

Odluka Gradskog veća grada Novog Pazara o izboru direktnih korisnika u sprovođenju mera energetske sanacije objavljuje se na oglasnoj tabli Gradske uprave i zvaničnoj internet stranici Grada Novog Pazara.

IX POSTUPAK REALIZACIJE

Grad Novi Pazar će zaključiti tehnički sporazum o sprovođenju mera energetske sanacije sa privrednim subjektima koji budu izabrani. Predmet sporazuma će biti obaveze obeju strana u Javnom pozivu.

Nakon potpisivanja Sporazuma o tehničkoj saradnji sa privrednim subjektima, Grad sprovodi postupak odabira krajnjih korisnika (domaćinstava i stambenih zajednica). Obaveza je da krajnji korisnik prilikom prijave predmere/predračune uzme samo od direktnih korisnika koji su odabrani u prethodnoj fazi.

Nakon izbora pojedinačnih projekata građana i utvrđivanja konačnog broja korisnika po privrednom subjektu, potpisuju se trojni ugovori između grada Novog Pazara, direktnog korisnika i krajnjeg korisnika o realizaciji mera energetske sanacije.

Grad Novi Pazar će vršiti prenos sredstava isključivo direktnim korisnicima ne krajnjim korisnicima, nakon što pojedinačni krajnji korisnik izvrši uplatu direktnom korisniku celokupnu svoju obavezu i nakon završetka realizacije mere.

Uslov da se prenesu sredstva direktnom korisniku je potvrda Komisije da su radovi izvedeni kako je predviđeno predmerom i predračunom, koji je građanin predao kada se prijavio za meru kao i u skladu sa zapisnikom Komisije o obavljenom izlasku na teren, a nakon izvršenih radova.

Grad Novi Pazar će vršiti prenos sredstava izabranim privrednim subjektima u skladu sa zaključenim ugovorom.

Kontrolu izvršenja ugovorenih obaveza izvršiće nadležni organi koji su zaduženi za urbanizam odnosno zaštitu životne sredine, u saradnji sa Komisijom.

Privredni subjekti su dužni da Komisiji za realizaciju mera energetske sanacije (u daljem tekstu Komisija), u svakom momentu, omoguće kontrolu realizacije aktivnosti i uvid u svu potrebnu dokumentaciju.

Kontrolu izvršenja ugovorenih obaveza izvršiće Komisija.

Privredni subjekti do 1. marta 2023. godine dostavljaju Gradskoj upravi zahtev za isplatu sredstava za sufinansiranje mera energetske sanacije po osnovu obavljenih radova ili izvršenih usluga. Uz zahtev dostavljaju fotokopiju izdatog računa za izvršene radove i usluge.

Prenos sredstava vrši se u skladu sa propisima kojima se uređuje prenos sredstava, a nakon što:

1. Komisija proveri da li su aktivnosti stvarno realizovane, i to konstatuje zapisnikom;
2. krajnji korisnik direktnom korisniku isplati za isporučena dobra/izvršene usluge u iznosu umanjenom za odobrena bespovratna sredstva;
3. direktni korisnik dostavi zahtev za isplatu sredstava.
4. direktni korisnik dostavi potvrdu da je krajnjem korisniku predao sve potrebne ateste i svu prateću dokumentaciju (garancija).

Na osnovu zahteva za isplatu i zapisnika Gradska uprava vrši isplatu iz budžeta.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 401-371/22

U Novom Pazaru, 11. jula 2022. godine

