

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС”, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НОВИ ПАЗАР» број 6), Градоначелник града НОВИ ПАЗАР је дана 10.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НОВИ ПАЗАР

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НОВИ ПАЗАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алуловиће	1	0,3042	2.145,60	326,35	15	
Алуловиће	2	0,5253	2.341,06	614,88	15	
Алуловиће	3	0,2738	3.308,62	452,95	15	
Алуловиће	4	0,4287	1.582,25	339,15	15	
Алуловиће	5	0,6276	7.063,86	2.216,64	15	
Бајевица	6	0,1479	1.582,22	117,01	15	
Бајевица	7	0,0330	1.384,55	22,84	15	
Бајевица	8	0,1186	1.780,02	105,56	15	
Бајевица	9	0,0057	5.817,54	16,58	15	
Бања	10	0,0153	9.972,55	76,29	15	
Баре	11	0,5720	1.384,46	395,96	15	
Баре	12	0,2106	1.384,47	145,78	15	
Баре	13	1,8468	1.116,40	1.030,89	15	
Баре	14	5,6731	1.458,40	4.136,83	15	
Баре	15	8,5270	1.584,66	6.756,21	15	
Баре	16	0,2425	1.384,45	167,87	15	
Баре	17	1,7399	2.449,11	2.130,60	15	
Баре	18	0,1532	2.369,39	181,49	15	

Баре	19	0,4597	1.737,00	399,25	15	
Баре	20	10,4862	1.784,12	9.354,33	15	
Баре	21	9,6221	1.440,97	6.932,57	15	
Баре	22	0,7578	1.520,69	576,19	15	
Бекова	23	15,2170	930,42	7.079,11	15	
Бекова	24	0,4761	1.384,46	329,57	15	
Бекова	25	2,1593	922,35	995,82	15	
Беле Воде	26	0,5463	4.294,00	1.172,91	15	
Беле Воде	27	32,8945	1.474,27	24.247,69	15	
Беле Воде	28	0,1825	1.384,44	126,33	15	
Беле Воде	29	2,2466	1.384,46	1.555,16	15	
Беле Воде	30	0,9258	1.408,99	652,22	15	
Беле Воде	31	0,0953	1.582,27	75,39	15	
Беле Воде	32	27,4007	1.528,91	20.946,65	15	
Брђани	33	4,0879	1.389,81	2.840,70	15	
Брђани	34	2,5298	1.384,46	1.751,20	15	
Брђани	35	0,8582	922,35	395,78	15	
Брђани	36	0,2518	1.120,14	141,02	15	
Брђани	37	1,0747	922,35	495,62	15	
Брђани	38	5,8357	1.120,13	3.268,37	15	
Брђани	39	0,1156	922,32	53,31	15	
Брђани	40	1,1326	922,35	522,33	15	
Брестово	41	11,2627	922,35	5.194,08	15	
Брестово	42	1,1354	922,35	523,62	15	
Брестово	43	1,8174	922,35	838,14	15	
Брестово	44	4,3239	922,35	1.994,07	15	
Брестово	45	11,3885	683,90	3.894,30	15	
Брестово	46	4,8812	681,45	1.663,15	15	
Брестово	47	7,8938	898,74	3.547,24	15	
Брестово	48	11,0562	1.233,95	6.821,41	15	
Брестово	49	1,4798	1.120,13	828,78	15	
Варево	50	0,0265	13.850,19	183,52	15	
Вевер	51	0,3529	1.120,12	197,65	15	
Витковиће	52	0,5615	1.120,12	314,48	15	
Витковиће	53	0,8005	922,35	369,17	15	
Витковиће	54	0,6205	1.384,46	429,53	15	
Витковиће	55	0,3799	1.120,14	212,77	15	
Војковиће	56	1,4218	1.259,16	895,13	15	
Војковиће	57	6,6452	942,72	3.132,29	15	
Војковиће	58	0,4381	922,35	202,04	15	
Војковиће	59	1,9593	1.120,13	1.097,34	15	
Војковиће	60	1,3431	922,35	619,40	15	
Војковиће	61	1,6164	922,35	745,44	15	
Војковиће	62	0,9089	922,35	419,16	15	
Војниће	63	2,1361	7.447,71	7.954,53	15	
Врановина	64	0,3643	11.218,20	2.043,40	15	
Вучиниће	65	1,5467	1.153,20	891,83	15	
Вучиниће	66	3,2571	1.120,13	1.824,19	15	

Вучиниће	67	5,0918	1.120,13	2.851,74	15	
Вучиниће	68	3,0391	1.368,86	2.080,05	15	
Вучиниће	69	0,4290	1.384,45	296,97	15	
Вучиниће	70	0,1804	1.120,12	101,04	15	
Вучиниће	71	0,3314	12.603,62	2.088,42	15	
Вучиниће	72	0,0944	1.582,20	74,68	15	
Вучиниће	73	0,2293	1.120,15	128,42	15	
Вучиниће	74	1,8506	1.120,13	1.036,46	15	
Вучиниће	75	129,4457	1.120,13	72.498,01	15	
Вучја Локва	76	3,9179	681,45	1.334,93	15	
Вучја Локва	77	7,7716	802,02	3.116,49	15	
Вучја Локва	78	10,7350	681,45	3.657,68	15	
Вучја Локва	79	1,3193	924,39	609,78	15	
Вучја Локва	80	5,9950	1.580,78	4.738,38	15	
Вучја Локва	81	9,0707	1.134,08	5.143,43	15	
Вучја Локва	82	4,0839	681,45	1.391,49	15	
Вучја Локва	83	26,1073	748,90	9.775,87	15	
Вучја Локва	84	0,2241	1.384,47	155,13	15	
Вучја Локва	85	0,0420	1.384,52	29,07	15	
Голице	86	9,8989	681,45	3.372,80	15	
Голице	87	4,0385	1.120,13	2.261,82	15	
Гошево	88	3,8355	1.384,46	2.655,05	15	
Грачане	89	1,0664	1.120,13	597,25	15	
Грачане	90	0,4015	1.120,12	224,87	15	
Грачане	91	74,6895	936,93	34.989,29	15	
Грачане	92	0,5794	1.104,76	320,05	15	
Грачане	93	50,4846	926,61	23.389,77	15	
Грачане	94	0,3576	1.120,13	200,28	15	
Грачане	95	0,2358	1.120,14	132,06	15	
Грачане	96	3,9296	929,49	1.826,26	15	
Грачане	97	2,2022	1.190,42	1.310,77	15	
Грубетиће	98	3,3406	1.252,94	2.092,78	15	
Грубетиће	99	0,1549	1.384,44	107,23	15	
Грубетиће	100	1,5735	802,78	631,59	15	
Грубетиће	101	1,8495	681,45	630,17	15	
Грубетиће	102	0,2309	1.120,14	129,32	15	
Грубетиће	103	2,3448	681,45	798,93	15	
Дежева	104	0,1623	1.780,04	144,45	15	
Дежева	105	1,3290	7.629,53	5.069,82	15	
Дојиновиће	106	8,4356	1.120,13	4.724,48	15	

Дојиновиће	107	3,6228	1.163,85	2.108,20	15	
Дојиновиће	108	0,1865	1.120,11	104,45	15	
Дојиновиће	109	17,5526	948,42	8.323,61	15	
Долац	110	7,6630	1.384,46	5.304,56	15	
Долац	111	0,8599	1.582,24	680,28	15	
Долац	112	0,1261	1.384,46	87,29	15	
Долац	113	0,1424	1.384,48	98,57	15	
Долац	114	0,7106	1.582,24	562,17	15	
Дољани	115	0,0303	1.384,49	20,97	15	
Дољани	116	0,4844	1.120,13	271,30	15	
Драгочево	117	0,5489	1.384,46	379,97	15	
Драгочево	118	0,6009	1.384,46	415,96	15	
Драгочево	119	2,3770	1.120,13	1.331,27	15	
Драгочево	120	1,2342	1.290,42	796,32	15	
Драгочево	121	0,0259	1.384,56	17,93	15	
Драгочево	122	1,5096	1.120,13	845,47	15	
Драгочево	123	0,2006	1.384,45	138,86	15	
Драмиће	124	2,0568	901,62	927,23	15	3. зона
Драмиће	125	0,9732	901,62	438,73	15	3. зона
Жуњевиће	126	0,8693	1.384,46	601,76	15	
Жуњевиће	127	1,7112	1.384,46	1.184,54	15	
Жуњевиће	128	5,4120	681,45	1.844,00	15	
Жуњевиће	129	5,4150	922,35	2.497,26	15	
Жуњевиће	130	0,2817	1.384,45	195,00	15	
Жуњевиће	131	1,5725	681,45	535,79	15	
Жуњевиће	132	0,9152	922,34	422,07	15	
Жуњевиће	133	1,0703	1.120,13	599,44	15	
Забрђе	134	0,1415	1.120,14	79,25	15	
Златаре	135	1,1825	772,14	456,53	15	
Златаре	136	0,1103	1.120,13	61,78	15	
Златаре	137	0,1527	1.582,25	120,80	15	
Златаре	138	0,6488	2.747,52	891,29	15	
Златаре	139	3,8425	1.582,24	3.039,88	15	
Златаре	140	9,4572	890,46	4.210,63	15	
Избице	141	25,9158	951,48	12.329,18	15	
Избице	142	3,0990	968,58	1.500,82	15	
Избице	143	1,1347	1.384,46	785,47	15	
Избице	144	11,5659	977,87	5.654,95	15	
Избице	145	0,8279	1.120,14	463,68	15	
Избице	146	1,7983	922,35	829,33	15	
Избице	147	15,3518	717,49	5.507,38	15	
Избице	148	36,8335	681,45	12.550,09	15	
Избице	149	1,3089	1.384,46	906,06	15	
Избице	150	0,0061	3.854,10	11,76	15	
Избице	151	0,0150	9.972,67	74,79	15	
Избице	152	0,2663	11.219,15	1.493,83	15	
Избице	153	2,0183	7.446,36	7.514,49	15	
Избице	154	0,0447	1.582,33	35,36	15	

Избице	155	0,0963	9.972,48	480,17	15	
Избице	156	0,0851	3.665,92	155,99	15	
Избице	157	0,0241	2.967,63	35,76	15	
Избице	158	1,6536	3.821,93	3.159,97	15	
Избице	159	9,2596	1.599,23	7.404,11	15	
Јавор	160	11,7758	1.133,22	6.672,29	15	
Јавор	161	2,6135	1.803,46	2.356,67	15	
Јавор	162	7,6760	1.177,27	4.518,38	15	
Јавор	163	2,6086	1.146,81	1.495,78	15	
Јавор	164	0,6766	1.582,23	535,27	15	
Јавор	165	2,4821	1.097,58	1.362,15	15	
Јавор	166	1,4565	2.017,15	1.468,99	15	
Јавор	167	0,8613	1.582,24	681,39	15	
Јавор	168	0,3773	1.384,47	261,18	15	
Јавор	169	1,4845	1.120,13	831,42	15	
Јанча	170	2,7203	1.546,25	2.103,13	15	
Јанча	171	1,6791	1.582,24	1.328,37	15	
Јанча	172	3,3560	1.384,46	2.323,12	15	
Јанча	173	15,1224	1.316,09	9.951,23	15	
Јова	174	0,2963	935,91	138,66	15	
Јова	175	0,0883	1.120,16	49,45	15	
Јова	176	0,0456	1.120,18	25,54	15	
Јова	177	0,9840	981,77	483,03	15	
Јова	178	3,6958	922,35	1.704,41	15	
Кашаљ	179	8,3533	1.635,29	6.830,04	15	
Кашаљ	180	0,8439	1.120,13	472,64	15	
Кашаљ	181	0,6561	1.384,45	454,17	15	
Кашаљ	182	1,6443	1.646,15	1.353,38	15	
Кашаљ	183	9,8921	1.124,87	5.563,65	15	
Кашаљ	184	2,9624	1.422,10	2.106,41	15	
Кашаљ	185	1,8604	1.388,36	1.291,46	15	
Кашаљ	186	1,1331	1.200,94	680,39	15	
Кашаљ	187	1,0993	1.120,13	615,68	15	
Кашаљ	188	0,5500	1.582,24	435,12	15	
Кашаљ	189	1,6071	1.414,70	1.136,78	15	
Кашаљ	190	0,2586	1.582,25	204,58	15	
Кашаљ	191	0,5022	922,34	231,60	15	
Кашаљ	192	0,0470	1.384,47	32,53	15	
Кашаљ	193	1,1368	1.057,12	600,86	15	
Кашаљ	194	1,0205	1.582,24	807,34	15	
Кашаљ	195	5,4227	1.384,46	3.753,76	15	
Кашаљ	196	0,3738	1.384,46	258,76	15	
Ковачево	197	0,2144	5.817,21	623,60	15	
Ковачево	198	2,7912	1.384,46	1.932,15	15	
Ковачево	199	0,2199	11.219,15	1.233,55	15	
Ковачево	200	0,8477	2.443,67	1.035,75	15	
Кожље	201	1,3795	1.120,13	772,61	15	
Кожље	202	0,8583	1.384,46	594,14	15	

Кожље	203	2,1972	1.384,46	1.520,97	15	
Кожље	204	0,1363	1.582,25	107,83	15	
Копривница	205	1,5541	922,35	716,71	15	
Копривница	206	1,4669	681,45	499,81	15	
Косуриће	207	0,4314	1.582,24	341,29	15	
Косуриће	208	1,0326	1.582,24	816,91	15	
Косуриће	209	0,4091	1.384,45	283,19	15	
Крушево	210	5,4500	1.582,24	4.311,60	15	
Крушево	211	2,6755	1.384,46	1.852,06	15	
Крушево	212	0,4468	1.582,23	353,47	15	
Крушево	213	0,9250	1.384,46	640,31	15	
Кузмичево	214	0,0694	1.221,47	42,39	15	3. зона
Леча	215	7,0549	1.120,13	3.951,20	15	
Леча	216	0,4573	1.305,27	298,45	15	
Леча	217	0,9353	1.582,24	739,93	15	
Леча	218	0,7422	1.120,13	415,68	15	
Лопужње	219	2,4379	1.051,10	1.281,24	15	
Лопужње	220	50,2407	772,95	19.416,73	15	
Лопужње	221	1,7747	1.120,13	993,95	15	
Лопужње	222	1,7282	922,35	797,00	15	
Лопужње	223	3,1489	922,35	1.452,19	15	
Лопужње	224	3,7040	1.010,38	1.871,23	15	
Лопужње	225	0,4051	681,46	138,03	15	
Лопужње	226	22,2896	1.116,54	12.443,65	15	
Лопужње	227	13,9372	1.045,32	7.284,43	15	
Лопужње	228	1,9250	2.934,83	2.824,77	15	
Лопужње	229	0,1576	922,34	72,68	15	
Лопужње	230	1,7626	1.803,46	1.589,39	15	
Лопужње	231	6,1626	922,35	2.842,04	15	
Лопужње	232	0,3801	922,36	175,29	15	
Лукаре	233	4,6941	1.384,46	3.249,40	15	
Лукаре	234	0,1919	1.582,23	151,82	15	
Лукаре	235	0,2787	1.384,46	192,92	15	
Лукаре	236	0,8469	1.582,24	670,00	15	
Лукаре	237	0,0404	6.502,23	131,35	15	
Лукаре	238	0,0490	2.967,55	72,71	15	
Лукарско Гошево	239	0,2503	1.582,22	198,02	15	
Лукарско Гошево	240	0,5547	1.621,78	449,80	15	
Мишчиће	241	0,1900	7.063,89	671,07	15	
Мишчиће	242	0,3366	10.957,28	1.844,11	15	
Мишчиће	243	1,0852	9.972,47	5.411,06	15	
Мишчиће	244	0,4604	9.972,48	2.295,66	15	
Мишчиће	245	0,1961	11.218,20	1.099,95	15	
Мур	246	0,3182	1.384,48	220,27	15	
Мур	247	0,0350	4.713,14	82,48	15	

Мур	248	0,0888	12.271,51	544,86	15	
Мур	249	0,0170	12.603,53	107,13	15	
Мур	250	0,0068	11.217,65	38,14	15	
Мур	251	0,0110	11.218,18	61,70	15	
Мур	252	0,0302	11.218,21	169,39	15	
Мур	253	0,0385	3.665,97	70,57	15	
Мур	254	0,0101	11.217,82	56,65	15	
Мур	255	0,0150	3.666,00	27,49	15	
Мур	256	0,0141	4.712,77	33,23	15	
Мур	257	0,0279	11.218,28	156,49	15	
Мур	258	0,0062	12.603,23	39,07	15	
Мур	259	0,0315	4.189,84	65,99	15	
Мур	260	0,0041	4.190,24	8,59	15	
Мур	261	0,0055	1.383,64	3,81	15	
Мур	262	0,0108	1.384,26	7,48	15	
Мухово	263	18,8537	494,84	4.664,78	15	3. зона
Мухово	264	5,0947	691,89	1.762,48	15	3. зона
Мухово	265	0,3098	901,61	139,66	15	3. зона
Мухово	266	2,6285	1.787,06	2.348,65	15	3. зона
Мухово	267	0,5167	1.918,04	495,52	15	3. зона
Мухово	268	0,3526	790,90	139,44	15	3. зона
Мухово	269	0,0780	691,92	26,98	15	3. зона
Мухово	270	36,3816	691,89	12.586,01	15	3. зона
Мухово	271	7,2744	497,78	1.810,51	15	3. зона
Мухово	272	0,6994	790,89	276,58	15	3. зона
Мухово	273	0,5233	560,08	146,54	15	3. зона
Мухово	274	4,4347	889,91	1.973,23	15	3. зона
Мухово	275	0,2392	790,89	94,59	15	3. зона
Мухово	276	0,1214	4.986,16	302,66	15	3. зона
Мухово	277	17,4330	691,89	6.030,85	15	3. зона
Мухово	278	1,9401	901,62	874,62	15	3. зона
Мухово	279	0,2687	4.362,82	586,15	15	3. зона
Мухово	280	4,0040	560,07	1.121,27	15	3. зона
Мухово	281	62,4668	655,63	20.477,68	15	3. зона
Мухово	282	0,8372	560,07	234,45	15	3. зона
Мухово	283	0,3433	901,63	154,76	15	3. зона
Неготинац	284	35,9945	971,10	17.477,11	15	
Неготинац	285	5,7402	1.122,28	3.221,04	15	
Неготинац	286	3,9979	1.120,13	2.239,08	15	
Неготинац	287	12,8000	1.384,38	8.860,01	15	
Неготинац	288	3,6594	1.120,13	2.049,50	15	
Неготинац	289	3,6550	1.208,84	2.209,15	15	
Неготинац	290	3,7850	922,35	1.745,55	15	
Неготинац	291	1,7017	1.582,24	1.346,25	15	
Нови Пазар	292	0,6814	4.579,18	1.560,13	15	
Нови Пазар	293	0,2479	4.189,96	519,34	15	
Нови Пазар	294	2,1375	3.107,87	3.321,54	15	
Нови Пазар	295	0,1171	1.780,02	104,22	15	

Нови Пазар	296	0,1035	1.582,22	81,88	15	
Одојевиће	297	0,2169	1.120,15	121,48	15	
Одојевиће	298	2,8655	922,35	1.321,50	15	
Одојевиће	299	5,5009	1.375,77	3.783,99	15	
Одојевиће	300	2,5320	1.120,13	1.418,08	15	
Одојевиће	301	12,4583	1.120,13	6.977,46	15	
Одојевиће	302	0,7240	5.437,20	1.968,27	15	
Одојевиће	303	0,0365	2.443,56	44,60	15	
Одојевиће	304	3,1539	1.199,15	1.890,99	15	
Одојевиће	305	3,0091	1.492,51	2.245,55	15	
Одојевиће	306	0,5443	1.803,45	490,81	15	
Одојевиће	307	0,6054	922,35	279,20	15	
Одојевиће	308	71,3057	922,35	32.884,41	15	
Одојевиће	309	2,5805	922,35	1.190,06	15	
Одојевиће	310	1,9499	1.734,18	1.690,74	15	
Одојевиће	311	22,2088	922,35	10.242,14	15	
Одојевиће	312	5,6295	1.044,34	2.939,55	15	
Одојевиће	313	69,0492	925,61	31.956,33	15	
Одојевиће	314	0,5476	1.803,45	493,79	15	
Окосе	315	1,7952	1.384,46	1.242,69	15	
Окосе	316	0,2656	1.384,45	183,86	15	
Окосе	317	5,4831	1.384,46	3.795,57	15	
Осаоница	318	1,6112	1.050,46	846,25	15	
Осаоница	319	1,8432	1.384,46	1.275,92	15	
Осаоница	320	0,1194	1.384,42	82,65	15	
Осоје	321	0,0181	12.603,87	114,06	15	
Осоје	322	0,0789	12.603,68	497,21	15	
Осоје	323	0,0163	12.603,68	102,72	15	
Охолје	324	2,1748	1.582,24	1.720,53	15	
Павље	325	0,7643	925,83	353,81	15	
Павље	326	2,6490	922,35	1.221,65	15	
Пасји Поток	327	23,0829	1.260,73	14.550,65	15	
Пасји Поток	328	13,3699	1.260,73	8.427,92	15	
Пасји Поток	329	1,6992	1.120,13	951,66	15	
Пасји Поток	330	5,1939	681,45	1.769,69	15	
Пасји Поток	331	6,7837	1.260,73	4.276,21	15	
Пасји Поток	332	4,2203	681,45	1.437,96	15	
Пасји Поток	333	4,1364	850,55	1.759,12	15	
Пасји Поток	334	11,7669	748,47	4.403,59	15	
Пасји Поток	335	8,7191	800,51	3.489,88	15	

Пасји Поток	336	0,0310	1.120,00	17,36	15	
Пасји Поток	337	1,1510	1.120,13	644,63	15	
Пасји Поток	338	45,6458	681,45	15.552,67	15	
Пасји Поток	339	80,9720	681,45	27.589,18	15	
Пасји Поток	340	1,3669	681,45	465,74	15	
Пасји Поток	341	37,8919	681,45	12.910,72	15	
Пиларета	342	1,2787	1.582,24	1.011,61	15	
Пожега	343	0,0171	1.119,88	9,58	15	
Пожежина	344	3,5622	713,83	1.271,40	15	
Пожежина	345	0,6286	681,45	214,18	15	
Пожежина	346	1,8536	681,45	631,57	15	
Пожежина	347	0,4430	4.734,11	1.048,61	15	
Пожежина	348	1,3191	801,87	528,88	15	
Пожежина	349	0,0364	3.940,38	71,72	15	
Пожежина	350	0,5143	11.470,97	2.949,76	15	
Пожежина	351	0,2061	9.234,84	951,65	15	
Пожежина	352	0,2060	5.295,10	545,39	15	
Пожежина	353	0,3157	11.031,71	1.741,36	15	
Пожежина	354	0,5233	8.595,20	2.248,93	15	
Пожежина	355	0,3019	11.515,77	1.738,30	15	
Пожежина	356	0,5469	10.837,74	2.963,58	15	
Пожежина	357	0,1137	12.603,61	716,52	15	
Пожежина	358	0,0231	11.218,18	129,57	15	
Пожежина	359	0,0237	12.603,80	149,35	15	
Пожежина	360	0,3173	11.218,22	1.779,77	15	
Пожежина	361	0,1166	12.603,60	734,79	15	
Пожежина	362	0,0250	12.603,60	157,55	15	
Попе	363	20,9777	922,35	9.674,39	15	
Попе	364	0,0434	1.120,05	24,31	15	
Попе	365	0,2333	1.582,25	184,57	15	
Попе	366	13,5004	1.120,13	7.561,10	15	
Попе	367	4,2596	1.120,13	2.385,65	15	
Попе	368	0,1173	1.384,48	81,20	15	
Попе	369	0,0285	1.384,56	19,73	15	
Попе	370	57,7181	1.120,13	32.325,89	15	
Постење	371	0,7595	1.120,13	425,37	15	
Постење	372	0,2620	12.603,63	1.651,07	15	
Постење	373	4,6394	1.384,46	3.211,53	15	
Постење	374	6,7622	1.384,46	4.681,00	15	
Постење	375	2,7828	922,35	1.283,36	15	
Постење	376	0,0677	1.384,49	46,86	15	
Постење	377	0,0570	11.218,25	319,72	15	
Постење	378	0,2308	1.384,45	159,77	15	

Постење	379	0,6384	1.120,13	357,55	15	
Постење	380	0,5863	1.120,13	328,37	15	
Постење	381	0,2287	1.582,25	180,93	15	
Постење	382	0,3347	1.120,14	187,45	15	
Постење	383	23,6941	1.384,46	16.401,77	15	
Постење	384	0,1917	1.582,26	151,66	15	
Постење	385	0,4043	1.582,24	319,85	15	
Постење	386	0,1736	1.582,26	137,34	15	
Постење	387	0,1802	1.582,24	142,56	15	
Постење	388	0,0922	1.384,49	63,82	15	
Прћенова	389	0,8281	1.384,46	573,24	15	
Прћенова	390	1,9269	1.384,46	1.333,86	15	
Прћенова	391	1,1389	1.384,46	788,38	15	
Пустовлах	392	7,6557	1.294,31	4.954,42	15	
Пустовлах	393	14,8496	932,79	6.925,78	15	
Пустовлах	394	4,2873	922,35	1.977,20	15	
Радаљица	395	70,6039	877,72	30.985,33	15	3. зона
Радаљица	396	29,3700	889,91	13.068,27	15	3. зона
Радаљица	397	10,7788	827,56	4.460,03	15	3. зона
Радаљица	398	9,9472	790,90	3.933,61	15	3. зона
Радаљица	399	13,7198	790,90	5.425,48	15	3. зона
Радаљица	400	30,1806	789,66	11.916,18	15	3. зона
Радаљица	401	12,9153	790,90	5.107,34	15	3. зона
Радаљица	402	0,1246	790,93	49,27	15	3. зона
Радаљица	403	0,9132	790,90	361,12	15	3. зона
Радаљица	404	0,2447	560,07	68,52	15	3. зона
Радаљица	405	6,6574	691,89	2.303,09	15	3. зона
Радаљица	406	0,9857	790,90	389,79	15	3. зона
Радаљица	407	11,0802	691,89	3.833,13	15	3. зона
Радаљица	408	6,5302	645,00	2.105,98	15	3. зона
Рајетиће	409	1,0684	4.061,83	2.169,83	15	
Рајетиће	410	0,7796	1.384,47	539,66	15	
Рајетиће	411	2,1282	1.171,37	1.246,46	15	
Рајетиће	412	0,7179	1.780,75	639,20	15	
Рајетиће	413	3,2417	1.499,75	2.430,88	15	
Рајетиће	414	0,5401	3.209,59	866,75	15	
Рајетиће	415	3,7729	1.384,46	2.611,71	15	
Рајетиће	416	0,3509	5.817,21	1.020,63	15	
Рајетиће	417	4,5706	1.593,59	3.641,83	15	
Рајетиће	418	3,7567	1.692,02	3.178,20	15	
Рајетиће	419	1,9886	1.715,97	1.706,19	15	
Рајетиће	420	2,4159	1.239,57	1.497,33	15	
Рајетиће	421	0,1120	1.384,46	77,53	15	
Рајетиће	422	0,3547	1.582,24	280,61	15	
Рајетиће	423	4,6621	1.377,16	3.210,23	15	
Рајетиће	424	2,5111	1.472,10	1.848,29	15	
Рајетиће	425	1,2734	2.733,89	1.740,66	15	
Рајетиће	426	6,2332	1.456,86	4.540,44	15	

Рајетиће	427	0,5812	3.581,93	1.040,91	15	
Рајковиће	428	2,2832	1.384,46	1.580,50	15	
Рајчиновић е	429	0,1606	13.850,31	1.112,18	15	
Рајчиновић е	430	0,0715	13.850,35	495,15	15	
Рајчиновић ка Трнава	431	16,2521	1.191,55	9.682,61	15	
Рајчиновић ка Трнава	432	7,5456	1.120,13	4.226,03	15	
Рајчиновић ка Трнава	433	0,4389	1.120,14	245,81	15	
Рајчиновић ка Трнава	434	0,2534	1.582,24	200,47	15	
Раст	435	9,9885	645,56	3.224,07	15	3. зона
Раст	436	3,0411	691,89	1.052,05	15	3. зона
Раст	437	1,7214	691,89	595,51	15	3. зона
Раст	438	9,0215	560,07	2.526,35	15	3. зона
Раст	439	0,5476	560,08	153,35	15	3. зона
Раст	440	3,8884	560,07	1.088,89	15	3. зона
Раст	441	11,8173	620,22	3.664,66	15	3. зона
Раст	442	6,6376	576,05	1.911,81	15	3. зона
Раст	443	6,4855	658,84	2.136,45	15	3. зона
Раст	444	5,3199	691,89	1.840,39	15	3. зона
Раст	445	5,0260	790,90	1.987,53	15	3. зона
Раст	446	0,3265	461,07	75,27	15	3. зона
Себечево	447	0,3370	1.260,74	212,43	15	
Себечево	448	0,2894	1.260,75	182,43	15	
Себечево	449	0,1598	1.582,23	126,42	15	
Себечево	450	2,6721	1.260,73	1.684,40	15	
Себечево	451	0,6735	1.415,95	476,82	15	
Себечево	452	0,7198	1.384,45	498,27	15	
Себечево	453	0,9113	1.582,25	720,95	15	
Себечево	454	3,2757	1.384,46	2.267,54	15	
Себечево	455	0,7078	1.430,64	506,31	15	
Себечево	456	0,0141	1.384,40	9,76	15	
Себечево	457	0,0683	6.383,02	217,98	15	
Себечево	458	0,0273	9.972,53	136,12	15	
Себечево	459	0,0638	5.629,00	179,57	15	
Себечево	460	0,0194	8.725,77	84,64	15	
Себечево	461	0,0167	4.189,82	34,99	15	
Себечево	462	0,0334	3.199,70	53,44	15	
Себечево	463	0,0970	1.582,27	76,74	15	
Себечево	464	0,0051	5.817,65	14,83	15	
Себечево	465	0,1015	1.384,43	70,26	15	
Себечево	466	0,0505	8.725,74	220,33	15	
Себечево	467	0,2866	1.582,24	226,73	15	
Ситнице	468	3,7576	1.120,13	2.104,50	15	
Ситнице	469	85,0745	1.130,83	48.102,27	15	

Ситниче	470	0,2762	1.384,47	191,19	15	
Ситниче	471	0,0532	5.817,29	154,74	15	
Ситниче	472	0,1092	1.582,23	86,39	15	
Ситниче	473	4,4237	1.384,46	3.062,22	15	
Ситниче	474	4,4736	1.384,46	3.096,76	15	
Ситниче	475	11,9101	1.388,75	8.270,06	15	
Ситниче	476	4,9909	1.554,40	3.878,93	15	
Ситниче	477	0,0248	1.582,26	19,62	15	
Ситниче	478	1,2630	1.384,46	874,29	15	
Скуково	479	0,9329	681,44	317,86	15	
Скуково	480	0,8153	922,35	376,00	15	
Скуково	481	0,2056	922,37	94,82	15	
Слатина	482	0,2790	1.582,22	220,72	15	
Слатина	483	0,1153	1.582,22	91,22	15	
Слатина	484	1,1529	1.582,24	912,08	15	
Слатина	485	0,1591	1.582,21	125,87	15	
Смилов Лаз	486	1,6767	1.778,33	1.490,87	15	
Смилов Лаз	487	14,3247	1.446,76	10.362,23	15	
Средња Тушимља	488	0,2352	1.384,44	162,81	15	
Средња Тушимља	489	6,1155	922,35	2.820,32	15	
Средња Тушимља	490	5,4594	922,35	2.517,74	15	
Средња Тушимља	491	4,4956	922,35	2.073,26	15	
Страдово	492	4,4035	1.285,55	2.830,45	15	
Страдово	493	14,9315	1.120,13	8.362,61	15	
Страдово	494	12,6343	1.409,75	8.905,59	15	
Страдово	495	0,4086	1.384,46	282,85	15	
Судско Село	496	0,1580	1.384,43	109,37	15	
Судско Село	497	0,6539	1.384,46	452,65	15	
Судско Село	498	0,2146	1.384,48	148,55	15	
Судско Село	499	0,6774	1.582,24	535,90	15	
Судско Село	500	1,1594	1.406,38	815,28	15	
Судско Село	501	0,6944	1.582,24	549,35	15	
Судско Село	502	2,1017	1.582,24	1.662,70	15	
Судско Село	503	0,2262	1.582,23	178,95	15	
Судско Село	504	2,3320	1.582,24	1.844,89	15	
Судско Село	505	3,9280	1.384,46	2.719,08	15	

Судско Село	506	1,1089	1.582,24	877,27	15	
Судско Село	507	1,6945	1.582,24	1.340,55	15	
Тенково	508	29,9965	1.120,13	16.799,99	15	
Тенково	509	5,3011	1.384,46	3.669,58	15	
Тенково	510	8,4965	1.384,46	5.881,53	15	
Трнава	511	0,2879	1.384,47	199,29	15	
Трнава	512	0,7295	1.642,44	599,08	15	
Трнава	513	0,2871	1.384,47	198,74	15	
Трнава	514	0,2578	1.120,13	144,38	15	
Трнава	515	0,4524	1.384,46	313,16	15	
Трнава	516	0,1269	1.779,98	112,94	15	
Трнава	517	0,4708	1.582,24	372,46	15	
Трнава	518	0,3315	1.582,23	262,26	15	
Трнава	519	0,0056	2.967,86	8,31	15	
Трнава	520	3,1592	1.384,46	2.186,89	15	
Туново	521	3,9523	1.999,37	3.951,06	15	
Туново	522	0,6614	1.384,46	457,84	15	
Туново	523	1,2063	1.780,02	1.073,62	15	
Туново	524	2,6534	1.780,02	2.361,55	15	
Туново	525	1,5768	1.999,37	1.576,30	15	
Туново	526	1,6362	1.999,37	1.635,68	15	
Туново	527	2,5240	1.999,37	2.523,20	15	
Цоковиће	528	1,3329	1.120,13	746,51	15	
Цоковиће	529	1,8418	968,37	891,78	15	
Чашић Долац	530	6,1459	1.384,46	4.254,38	15	
Чашић Долац	531	1,5692	1.384,46	1.086,25	15	
Чашић Долац	532	0,5109	1.384,46	353,66	15	
Чашић Долац	533	0,3898	1.120,14	218,31	15	
Шавци	534	0,5166	1.390,01	359,04	15	
Шавци	535	0,0135	5.294,81	35,74	15	
Штитаре	536	0,3138	1.384,45	217,22	15	
Штитаре	537	47,8054	926,03	22.134,68	15	
Штитаре	538	2,2043	1.384,46	1.525,88	15	
Штитаре	539	8,7638	1.582,24	6.933,22	15	
Укупно		2.608,9217				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НОВИ ПАЗАР, у канцеларији бр

209 и 2016 сваког радног дана од 10х до 14х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алуловиће	22.09.2025	10х
Бајевица	22.09.2025	10х
Бања	22.09.2025	10х
Баре	22.09.2025	10х
Бекова	22.09.2025	10х
Беле Воде	22.09.2025	10х
Брђани	22.09.2025	10х
Брестово	22.09.2025	10х
Чашић Долац	22.09.2025	10х
Цоковиће	22.09.2025	10х
Дежева	22.09.2025	10х
Дојиновиће	22.09.2025	10х
Долац	22.09.2025	10х
Дољани	22.09.2025	10х
Драгочево	22.09.2025	10х
Драмиће	22.09.2025	10х
Голице	22.09.2025	10х
Гошево	22.09.2025	10х
Грачане	22.09.2025	10х
Грубетиће	22.09.2025	10х
Избице	22.09.2025	10х
Јанча	22.09.2025	10х
Јавор	22.09.2025	10х
Јова	22.09.2025	10х
Кашаљ	22.09.2025	10х
Копривница	22.09.2025	10х
Косуриће	22.09.2025	10х
Ковачево	22.09.2025	10х
Кожље	22.09.2025	10х
Крушево	22.09.2025	10х
Кузмичево	22.09.2025	10х
Леча	22.09.2025	10х
Лопужње	22.09.2025	10х
Лукаре	22.09.2025	10х
Лукарско Гошево	22.09.2025	10х
Мишчиће	22.09.2025	10х

Мухово	22.09.2025	10x
Мур	22.09.2025	10x
Неготинач	22.09.2025	10x
Нови Пазар	22.09.2025	10x
Одојевиће	22.09.2025	10x
Охоље	22.09.2025	10x
Окосе	22.09.2025	10x
Осаоница	22.09.2025	10x
Осоје	22.09.2025	10x
Пасји Поток	22.09.2025	10x
Павље	22.09.2025	10x
Пиларета	22.09.2025	10x
Попе	22.09.2025	10x
Постење	22.09.2025	10x
Пожега	22.09.2025	10x
Пожежина	22.09.2025	10x
Прћенова	22.09.2025	10x
Пустовлах	22.09.2025	10x
Радаљица	22.09.2025	10x
Рајчиновиће	22.09.2025	10x
Рајчиновићка Трнава	22.09.2025	10x
Рајетиће	22.09.2025	10x
Рајковиће	22.09.2025	10x
Раст	22.09.2025	10x
Шавци	22.09.2025	10x
Себечево	22.09.2025	10x
Ситниче	22.09.2025	10x
Скуково	22.09.2025	10x
Слатина	22.09.2025	10x
Смилов Лаз	22.09.2025	10x
Средња Тушимља	22.09.2025	10x
Штитаре	22.09.2025	10x
Страдово	22.09.2025	10x
Судско Село	22.09.2025	10x
Тенково	22.09.2025	10x
Трнава	22.09.2025	10x
Туново	22.09.2025	10x
Варево	22.09.2025	10x
Вевер	22.09.2025	10x
Витковиће	22.09.2025	10x
Војковиће	22.09.2025	10x
Војниће	22.09.2025	10x
Врановина	22.09.2025	10x
Вучиниће	22.09.2025	10x
Вучја Локва	22.09.2025	10x
Забрђе	22.09.2025	10x
Златаре	22.09.2025	10x
Жуњевиће	22.09.2025	10x

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НОВИ ПАЗАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НОВИ ПАЗАР број: 840-31829845-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 26.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алуловиће	03.10.2025	10:30
Бајевица	03.10.2025	10:30
Бања	03.10.2025	10:30
Баре	03.10.2025	10:30
Бекова	03.10.2025	10:30
Беле Воде	03.10.2025	10:30
Брђани	03.10.2025	10:30
Брестово	03.10.2025	10:30
Чашић Долац	03.10.2025	10:30
Цоковиће	03.10.2025	10:30
Дежева	03.10.2025	10:30
Дојиновиће	03.10.2025	10:30
Долац	03.10.2025	10:30
Дољани	03.10.2025	10:30
Драгочево	03.10.2025	10:30
Драмиће	03.10.2025	10:30
Голице	03.10.2025	10:30
Гошево	03.10.2025	10:30
Грачане	03.10.2025	10:30
Грубетиће	03.10.2025	10:30

Избице	03.10.2025	10:30
Јанча	03.10.2025	10:30
Јавор	03.10.2025	10:30
Јова	03.10.2025	10:30
Кашаљ	03.10.2025	10:30
Копривница	03.10.2025	10:30
Косуриће	03.10.2025	10:30
Ковачево	03.10.2025	10:30
Кожље	03.10.2025	10:30
Крушево	03.10.2025	10:30
Кузмичево	03.10.2025	10:30
Леча	03.10.2025	10:30
Лопужње	03.10.2025	10:30
Лукаре	03.10.2025	10:30
Лукарско Гошево	03.10.2025	10:30
Мишчиће	03.10.2025	10:30
Мухово	03.10.2025	10:30
Мур	03.10.2025	10:30
Неготинац	03.10.2025	10:30
Нови Пазар	03.10.2025	10:30
Одојевиће	03.10.2025	10:30
Охоље	03.10.2025	10:30
Окосе	03.10.2025	10:30
Осаоница	03.10.2025	10:30
Осоје	03.10.2025	10:30
Пасји Поток	03.10.2025	10:30
Павље	03.10.2025	10:30
Пиларета	03.10.2025	10:30
Попе	03.10.2025	10:30
Постење	03.10.2025	10:30
Пожега	03.10.2025	10:30
Пожежина	03.10.2025	10:30
Прћенова	03.10.2025	10:30
Пустовлах	03.10.2025	10:30
Радаљица	03.10.2025	10:30
Рајчиновиће	03.10.2025	10:30
Рајчиновићка Трнава	03.10.2025	10:30
Рајетиће	03.10.2025	10:30
Рајковиће	03.10.2025	10:30
Раст	03.10.2025	10:30
Шавци	03.10.2025	10:30
Себечево	03.10.2025	10:30
Ситниче	03.10.2025	10:30
Скуково	03.10.2025	10:30
Слатина	03.10.2025	10:30
Смилов Лаз	03.10.2025	10:30
Средња Тушимља	03.10.2025	10:30
Штитаре	03.10.2025	10:30

Страдово	03.10.2025	10:30
Судско Село	03.10.2025	10:30
Тенково	03.10.2025	10:30
Трнава	03.10.2025	10:30
Туново	03.10.2025	10:30
Варево	03.10.2025	10:30
Вевер	03.10.2025	10:30
Витковиће	03.10.2025	10:30
Војковиће	03.10.2025	10:30
Војниће	03.10.2025	10:30
Врановина	03.10.2025	10:30
Вучиниће	03.10.2025	10:30
Вучја Локва	03.10.2025	10:30
Забрђе	03.10.2025	10:30
Златаре	03.10.2025	10:30
Жуњевиће	03.10.2025	10:30

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НОВИ ПАЗАР, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НОВИ ПАЗАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Градоначелник

Број: 112-321/25

Дана: 05.09.2025. године



Градоначелник

градоначелник Нихат Бишевац