



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne

i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Broj:

Datum: 24.02.2026. godine.

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE - GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE - GRAD NOVI PAZAR

Priloga / Prilogi 25.02.2026

Opis Organa	Opis Organa	Opis Organa	Opis Organa	Opis Organa
IV	07	351-43/26		

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, rešavajući po službenoj dužnosti na osnovu člana 27. Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima ("Sl. glasnik RS", br. 91/2025) donosi:

KOLEKTIVNO REŠENJE O OBUSTAVI POSTUPKA

OBUSTAVLJAJU SE SVI POSTUPCI pokrenuti na osnovu odredaba Zakona o ozakonjenju objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - odluka US, 1/2023 - odluka US i 62/2023), a koji nisu pravosnažno okončani do dana 24.10.2025.godine, na osnovu člana člana 27. Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima ("Sl. glasnik RS", br. 91/2025).

Ovo rešenje objaviti na oglasnoj tabli gradske uprave Grada Novog Pazara i na zvaničnoj internet stranici Grada Novog Pazara, www.novipazar.rs

OBRAZLOŽENJE

Članom 27. Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima ("Sl. glasnik RS", br. 91/2025), propisano je da danom stupanja na snagu navedenog Zakona prestaje da važi Zakon o ozakonjenju objekata objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - odluka US, 1/2023 - odluka US i 62/2023), a postupci pokrenuti po ovom zakonu se obustavljaju.

Imajući u vidu da je Zakona o posebnim uslovima za evidentiranje i upis prava na nepokretnostima ("Sl. glasnik RS", br. 91/2025) stupio na snagu 24.10.2025.godine, doneto je kolektivno rešenje kao u

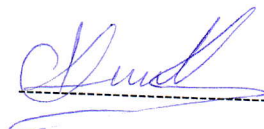
dispozitivu, u cilju obustave svih započetih postupaka po sili zakona, bez donošenja posebnih rešenja o obustavi.

Javno dostavljanje se vrši na osnovu člana 78. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), na oglasnoj tabli gradske uprave Grada Novog Pazara i na zvaničnoj internet stranici Grada Novog Pazara, www.novipazar.rs

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovo rešenje postaje pravnosnažno danom donošenja i protiv njega nije dopuštena žalba, s obzirom da se zasniva na neposrednoj primeni zakona.

Obrađivač:

Faris Crnčanin dipl. pravnik





Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin dipl. inž. građ.

